

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Программы профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории муниципального образования города Шиханы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории муниципального образования города Шиханы (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования
город Шиханы**

А.В. Лещенко

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год на территории муниципального образования города Шиханы

Наименование программы	Программа профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории муниципального образования города Шиханы (далее - программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования города Шиханы Саратовской области
Цель программы	1. Предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля; 2. Предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований; 3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда; 4. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц
Задачи программы	1. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению; 2. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы; 3. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска; 4. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

	<p>5. Регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;</p> <p>6. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;</p> <p>7. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</p>
Срок реализации программы профилактики	2025 год

Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.</p> <p>2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
---	--

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Объектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются: земли, и земельные участки и части земельных участков, расположенных в границах муниципального образования города Шиханы Саратовской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей администрации МО города Шиханы при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;
- несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих

указанным нарушениям, администрацией города осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений 2024 года.

В частности, 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования города Шиханы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение полезной информации. Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. На основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля годовой план для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования города Шиханы на 2023 год утверждался, за истекший период 2023 проверок не проводилось.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			

1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования города Шиханы:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Консультант службы по муниципальному контролю администрации МО города Шиханы</p>
2. Обобщение правопримемлой практики			
2.1.	<p>Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования города Шиханы доклада о правопримемлой практике осуществления муниципального жилищного контроля не позднее 1 апреля</p>	<p>Не позднее 1 апреля</p>	<p>Консультант службы по муниципальному контролю администрации МО города Шиханы</p>
3. Объявление предостережения			
3.1.	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля</p>	<p>Консультант службы по муниципальному контролю администрации МО города Шиханы</p>
4. Консультирование			
4.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с</p>	<p>По запросу. В форме устных и</p>	<p>Консультант службы по</p>

	<p>организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p>	<p>письменных разъяснений. По телефону</p>	<p>муниципальному контролю администрации МО города Шиханы</p>
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи</p>	<p>III квартал 2025 года</p>	<p>Консультант службы по муниципальному контролю администрации МО города Шиханы</p>

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования Законодательства Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля;
- повышению качества предоставляемых муниципальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Муниципальным контролем муниципального образования администрации города Шиханы Саратовской области.