**Проект**

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Шиханы от 15.04.2019 г. №119 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**,** садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановление Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 г № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»и на основании Устава муниципального образования город Шиханы, **постановляю:**

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (не пригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденное постановлением администрации ЗАТО Шиханы от 15.04.2019 г №119 согласно приложению к настоящему постановлению (приложение №1).

 2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте МО города Шиханы.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**город Шиханы А.Е. Татаринов**

Проект постановления внесен МКУ «УГХ» Гришиным В.В. 23.11.2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. первого заместителя главы администрации

МО города Шиханы /Т.А. Федотова/

Руководитель аппарата администрации /А.А. Сидорова/

Начальник правового управления /А.Э. Назарова/

1 экз. – в дело

2 экз. – МКУ «УГХ»

3 экз. –в Собрание депутатов

4 экз. – в газету «Шиханский деловой вестник»

5 экз. – сайт /регистр

Столярова Е.А.

23.11.2020 г.

 Приложение № 1 к постановлению

 администрации МО города Шиханы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Положение** **о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

1. **Общие положения**

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом.

2. Комиссия создается постановлением для оценки и обследования помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Действие Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым (далее - Положение) распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения (многоквартирные дома) муниципального жилищного фонда.

В случае делегирования комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47), требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан комиссия принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории МО города Шиханы, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании обращения собственника помещения и соответствующего заключения Комиссии.

4. Комиссия осуществляет обследование помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на основании оценки соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением.

6. Комиссия не является юридическим лицом.

1. **Состав Комиссии**

7. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации МО города Шиханы, муниципальных учреждений, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации предусмотренного п. 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в соответствующем муниципальном образовании, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

8. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации МО города Шиханы.

9. Председатель Комиссии:

- руководит работой Комиссии;

- созывает и ведет ее заседания;

- формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

- подписывает документы по вопросам деятельности Комиссии;

- информирует о работе Комиссии органы государственной власти области, органы местного самоуправления, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу;

- вносит предложения главе МО города Шиханы по изменению состава Комиссии.

10. Заместителем председателя Комиссии является директор муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства муниципального образования города Шиханы Саратовской области» (далее – МКУ «УГХ»).

11. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

12. К работе в Комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

13. Секретарем Комиссии является ведущий специалист МКУ «УГХ»

**3. Организация и порядок**

**деятельности Комиссии**

14. Секретарь Комиссии обеспечивает:

1) Прием заявления, поданного лично заявителем на бумажном носителе или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов через многофункциональный центр в сфере предоставления государственных и муниципальных услуг, и приложенных к нему обосновывающих документов в соответствии с требованиями Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке.

2) Проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их установленным требованиям.

3) Оповещение членов Комиссии об очередном заседании Комиссии и его повестке.

4) Ведение и оформление протоколов заседания Комиссии.

5) Оформление Решений (заключений) Комиссии, а в случае необходимости - актов обследования помещения (многоквартирных домов), подготовку проектов распорядительных документов администрации МО города Шиханы, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Соблюдение требований пунктов 45(1), 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

6) Отправление адресатам корреспонденции Комиссии в установленном порядке и в установленные сроки.

7) Формирование и хранение дел по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым в установленном порядке. По каждому заявлению формируется отдельное дело.

15. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственника помещения, граждан (нанимателей), либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании сформированного и утвержденного субъекта РФ на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений).

16. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47, в 30 - календарных дней со дня его регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования, председателем Комиссии назначается день выезда на место в течение 10-ти календарных дней со дня принятия решения.

17. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

18. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

19. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

20. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления.

1. **Функции и права Комиссии**

21. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия Решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и предлагает заявителю предоставить их в комиссию (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю) либо запрашивает документы самостоятельно.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в названном Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Заявитель вправе представить в Комиссию названные документы и информацию по своей инициативе.

22. Определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

23. Решает вопрос о необходимости проведения обследования помещения Комиссией.

24. Составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения такого обследования) по установленной форме.

25. Решает вопрос о необходимости проведения обследования помещения с привлечением специализированной организации, а в случае принятия комиссией такого решения предлагает заявителю (собственнику) представить результаты обследования.

26. Приостанавливает рассмотрение заявления до представления заявителем результатов обследования специализированной организации и извещает об этом заявителя.

27. Решает вопрос о проведении дополнительного обследования помещения.

28. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока.

29. Принимает по результатам работы Комиссии одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, указанных в Положении утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 30. Принимает решение и составляет в 3 экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по установленной форме.

31. Направляет 1 экземпляр заключения Комиссии и акт обследования (в случае его составления) в орган местного самоуправления для издания распоряжения согласно установленным требованиям.

32. Направляет по 1 экземпляру заключения Комиссии и распоряжения органа местного самоуправления заявителю и собственнику жилого помещения в 5-дневный срок (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

33. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 30 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

34. Комиссия вправе:

1) Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилого помещения муниципального жилищного фонда МО города Шиханы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2) Запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3) Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела.

35. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

 36. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет МКУ «УГХ», на территории которого находится помещение (многоквартирный дом), в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

37. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

38. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

 Приложение № 2 к постановлению

 администрации МО города Шиханы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Состав** **межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.**

1. Председатель Комиссии – первый заместитель главы администрации МО города Шиханы;
2. Заместитель председателя Комиссии – директор МКУ «УГХ»;
3. Секретарь Комиссии – ведущий специалист МКУ «УГХ»;

 Члены комиссии:

* начальник отдела капительного строительства и архитектуры администрации МО города Шиханы;
* председатель комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы;
* начальник правового управления администрации МО города Шиханы;
* директор ООО «КОММУНЭНЕРГО» (по согласованию);
* директор МУП «ГУК»;
* директор МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГО И ЧС МО города Шиханы»;
* представитель ГПН СУ «ФПС №46 МЧС России» (по согласованию);
* представитель территориального отдела межрегионального Управления № 156 ФМБА России (по согласованию).