



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШИХАНЫ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.04.2025 г.

№ 6-95-5

«Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 36 Устава муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Установить с 1 января 2025 года на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области ставки земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, в следующих размерах:

1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) налогоплательщиков, в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) органы местного самоуправления;

в) муниципальные учреждения, учредителем которых является администрация муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

г) учреждения образования (в том числе дополнительного), культуры, физической культуры и спорта;

д) организации-инвесторы, заключившие на федеральном либо региональном уровне специальный инвестиционный контракт (далее - СПИК) в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации СПИК. Организация - инвестор являющаяся стороной СПИК освобождается от налогообложения на весь срок действия СПИК;

е) организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых приютами для животных;

ж) вновь создаваемые организации-инвесторы, в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта. Организация - инвестор - это физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области., осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей. Организация - инвестор освобождается от налогообложения в течение трех налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

з) освободить от уплаты земельного налога организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счёт средств федерального и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкции) указанных объектов;

и) граждан, которые были призваны на военную службу по мобилизации;

к) лиц, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей из числа военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации либо из числа лиц, имеющих специальные звания полиции, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;

л) граждан, заключивших один из следующих контрактов:

- о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации;

м) ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах».

4.1 Льгота, предусмотренная в пункте 4, предоставляется налогоплательщикам в отношении следующих земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых в предпринимательской деятельности:

- занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов;
- документов, подтверждающих финансирование объекта за счёт средств федерального и (или) областного бюджета.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

в) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

з) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

и) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

к) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу:

- решение Собрании депутатов муниципального образования города Шиханы Саратовской области от 26.01.2023 г. № 6-45-2 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования города Шиханы Саратовской области от 28.03.2024 г. № 6-70-4 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования города Шиханы Саратовской области от 26.01.2023 года № 6-45-2 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области»»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области от 02.04.2025 г. № 6-94-1 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования города Шиханы Саратовской области от 26.01.2023 года № 6-45-2 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области»».

7. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

9. Подпункты и), к), л), м) пункта 4 распространяют своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года до 31 декабря 2027 года.

**Глава муниципального
образования город Шиханы**

А.В. Лещенко

**Председатель Собрании
депутатов города Шиханы**

Ю.А. Бирюков

