



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШИХАНЫ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.12.2024 г.

№ 6-84-4

«Об утверждении «Положения о муниципальной казне муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 36 Уставом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить «Положение о муниципальной казне муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области» согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов ЗАТО Шиханы Саратовской области от 27.03.2008 г. № 3-37-2 "О Положении о муниципальной казне ЗАТО Шиханы Саратовской области".

3. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Шиханы**

**Председатель Собрания
депутатов МО город Шиханы**

А.В. Лещенко

Ю.А. Бирюков

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ
муниципального образования городского округа
город Шиханы Саратовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области. Настоящее положение определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области (далее – муниципальная казна).

1.2. В настоящем положении применяются следующие понятия:

Муниципальная казна – средства местного бюджета и иное муниципальное имущество.

Имущество муниципальной казны – недвижимое и движимое имущество находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, не закрепленное в хозяйственном ведении за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными, автономными, бюджетными учреждениями и предприятиями.

Реестр объектов казны – раздел реестра муниципального имущества, содержащий перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

1.3. Учет имущества казны, оформление документов по технической инвентаризации, оформление прав на имущество казны, управление и распоряжение муниципальной казной, осуществляет комитет экономики и управления собственностью администрации муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области (далее – Комитет), действующий в рамках предоставленных ему полномочий, в соответствии с действующим законодательством, положением о комитете и настоящим положением.

1.4. Ведение реестра имущества казны и стоимостной учет имущества казны Комитет осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Формирование и финансирование мероприятий по содержанию и сохранности имущества казны осуществляется за счет средств местного

бюджета и иных источников, в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Порядок управления финансовыми средствами, муниципальным жилищным и специализированным фондом, землями и природными ресурсами на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области регулируется иными нормативными правовыми актами.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области;

- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области и увеличения доходов местного бюджета;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

- сохранение и приумножение объектов собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества казны и его движение;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества казны по целевому назначению;

- проведение технической инвентаризации, регистрация прав муниципальной собственности и оценка муниципального имущества.

3. Состав и источники образования муниципальной казны

3.1. В состав имущества казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, не закрепленное в хозяйственном ведении за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными, автономными, бюджетными учреждениями и предприятиями, а именно:

- земли, земельные участки и природные ресурсы находящиеся в муниципальной собственности;

- нежилые здания, сооружения, помещения, в т. ч. объекты незавершенного строительства;

- объекты жилищного и специализированного фондов;

- строения, сооружения (объекты инженерного и коммунального

назначения, иные хозяйственные сооружения);

- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;
- транспортные средства;
- оборудование, машины и механизмы и т.п.;
- автомобильные дороги, тротуары, пешеходные дорожки и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры;
- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- иное имущество, не закрепленное за муниципальными казенными, автономными, бюджетными предприятиями или учреждениями, иными юридическими и физическими лицами.

3.2. Объекты имущества казны могут находиться как на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, так и за ее пределами.

3.3. Имущество казны состоит из:

- вновь созданного, построенного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную;
- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления у муниципальных казенных, автономных, бюджетных учреждений и предприятий;
- оставшегося после ликвидации муниципальных казенных, автономных, бюджетных учреждений и предприятий;
- приобретенного права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, отнесенные к недвижимости, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области в порядке, установленном действующим законодательством;
- имущества, перешедшего по судебным решениям, выморочного или невостребованного, в соответствии с действующим законодательством;
- поступившего в собственность муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области по другим, законным основаниям.

3.4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 3.3. осуществляется на основании постановлений администрации муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

3.5. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области и по следующим основаниям:

- отчуждение имущества (в том числе приватизации, передачи в государственную собственность);
- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации в результате стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуациях;
- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или оперативное управление муниципальным казенным, автономным, бюджетным учреждениям и предприятиям, а также в уставные фонды создаваемых муниципальных учреждений (предприятий);
- по решению суда;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок учета имущества в муниципальной казне

4.1. Учет имущества, составляющее муниципальную казну, осуществляет Комитет, осуществляющий функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципального имущества.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем внесения Комитетом соответствующей информации в Реестр муниципального имущества муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области (далее – Реестр), содержащей сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения, соответствующие требованиям об учете муниципального имущества в Реестре. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр ему присваивается идентификационный номер. Бюджетный учет имущества казны определяется положениями инструкций по бюджетному учету в порядке установленном для финансовых и нефинансовых активов.

4.3. Имущественные объекты муниципальной казны, закрепленные за юридическими лицами, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных отчислений. Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей согласно заключенных договоров. Изменение данных в системе учета муниципальной казны по имущественным объектам муниципальной казны производится Комитетом, на основании документированных сведений о соответствующих изменениях, которые представляются в Комитет пользователями объектов в виде периодической отчетности по форме, утверждаемой Комитетом на бумажных и магнитных носителях. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, закрепленного за юридическими лицами, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование закрепленных объектов, осуществляет Комитет в соответствии с условиями заключенных договоров. Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложится на пользователя по договору.

4.4. Основанием для включения имущества в состав имущества казны, зачисления в реестр и его исключения являются юридические факты, с

которыми связано, соответственно, возникновение и прекращение права собственности на данное имущество.

Имущество считается включенным в состав имущества казны с даты подписания акта приема-передачи, оформленного в соответствии с требованиями законодательства, или с даты перехода права собственности в момент регистрации.

4.5. Основанием исключения имущественных объектов из состава имущества казны муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области является решение Собрания депутатов муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области или постановление администрации муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области о прекращении права муниципальной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Имущество считается исключенным из состава имущества казны с даты перехода права собственности на данное имущество к иным лицам по гражданско-правовым сделкам или с даты подписания акта приема-передачи имущества.

4.6. Объекты недвижимости, отнесенные к имуществу казны, подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Объекты могут быть исключены из имущества казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
- внесение муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных учреждений (предприятий);
- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными казенными, автономными, бюджетными учреждениями и предприятиями;
- отчуждения (в том числе приватизации);
- гибели, уничтожения или ликвидации (сносе, списании и т.п.);
- исполнения судебных решений;
- иных оснований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

5.1. Распоряжение имуществом казны, а именно: аренда, залог, передача его в хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, безвозмездное пользование, а также управление пакетами акций (долями) осуществляются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа

город Шиханы Саратовской области.

5.2. Порядок приватизации объектов имущества казны муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области определяется действующим законодательством Российской Федерации об основах приватизации муниципального имущества и соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

5.3. Доходы от использования имущества казны в полном объеме подлежат зачислению в местный бюджет муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

6. Оценка имущества муниципальной казны

6.1. В целях определения стоимости имущества казны Комитет при необходимости проводит ее оценку, определение рыночной стоимости, для которой привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Оценка стоимости имущества казны осуществляется при внесении объекта в реестр или его отчуждении, по балансовой стоимости, на основании экспертного заключения, в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны

7.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих имущество казны, осуществляет Комитет, который не позднее 1 мая представляет отчет Собранию депутатов муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области об использовании объектов казны за прошедший год.

7.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров.

7.3. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Комитет, в порядке и способами, определенными действующим законодательством РФ.

7.4. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия (бездействия) или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для имущества казны, несут дисциплинарную, материальную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.