



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29.07.2022 _____ № 290

МО город Шиханы

О внесении изменений в постановление администрации МО Шиханы от 30.06.2020 г. № 221 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы и Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов»

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 24.06.2021 №482-П «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории по Саратовской области», приказом министерства экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области от 18.10.2016 №2424 «О порядке разработки и утверждения схемы нестационарных торговых объектов», Устава муниципального образования города Шиханы, **постановляю:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации МО города Шиханы от 30.06.2020 № 221 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы и Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6. слова «Начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, которая ежегодно утверждается постановлением администрации МО города Шиханы, с поправочным коэффициентом 0,1 и рассчитывается исходя из размера площади места размещения НТО и периода функционирования НТО, определяемых в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы» заменить словами «Начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования города Шиханы определяется по следующей формуле:

$$Нц = S \times C \times K_t \times П / 30,$$

где:

Нц - начальная цена, руб.;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.

м;

C - цена права на размещение нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения (руб./кв. м), рассчитываемая в размере 10% от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов по городу Шиханы по группе видов разрешенного использования земельных участков «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области;

K_t - коэффициент типа торгового предприятия:

торговая тележка - 0,25;

торговая тележка (при реализации группы товаров "печатная продукция") - 0,06;

торговый павильон - 0,5;

киоск - 0,25;

киоск (при реализации группы товаров "печатная продукция") - 0,06;

автомагазин - 0,15;

бахчевой развал - 0,1;

торговая палатка - 0,1;

елочный базар - 0,1;

сезонное (летнее) кафе - 0,02;

прочее - 0,25;

П - период функционирования нестационарного торгового объекта, дни.

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов по городу Шиханы по группе видов разрешенного использования земельных участков «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области = 1 837 рублей 00 коп.

1.2. В пункте 1.9. абзац 1 дополнить следующими словами «При отсутствии свободного места, предусмотренного схемой, органом местного самоуправления, уполномоченным на разработку и утверждение схемы, иницируются и утверждаются в установленном порядке изменения в схему, предусматривающие включение в нее места размещения нестационарного

торгового объекта, в целях его предоставления как свободного компенсационного.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении компенсационного места заключается без проведения торгов на основании заявления хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган местного самоуправления.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта продлевается без проведения торгов в случае наличия у хозяйствующего субъекта действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

адресный ориентир, на котором размещен нестационарный торговый объект, включен в схему.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в случае наличия у хозяйствующего субъекта иного действующего разрешительного документа на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании разрешительного документа, надлежащим образом исполнял обязательства, предусмотренные таким документом;

адрес или адресное обозначение нестационарного торгового объекта включен (включено) в схему.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего срока его действия.

Для продления договора на размещение нестационарного торгового объекта, при надлежащем исполнении обязательств, хозяйствующий субъект обращается в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.».

1.3. В пункте 1.9. абзац 2 слова «Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности» исключить.

1.4. Дополнить пунктом 1.11. следующего содержания «Порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе сроки, порядок подачи и рассмотрения заявлений хозяйствующих

субъектов, указанных в пунктах 1.9. определяются муниципальным правовым актом, который включает в себя также исчерпывающий перечень оснований для отказа в заключении (продлении срока действия) договоров на размещение нестационарного торгового объекта.».

2. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации МО города Шиханы от 30.06.2020 № 221 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы и Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов» следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2. абзаце 3 слова «Состав и положение о Комиссии утверждаются распоряжением председателя комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы;» заменить словами «Состав и положение о Комиссии утверждаются постановлением главы администрации МО города Шиханы;».

2.2. В пункте 4.1. подпункт 5 изложить в новой редакции: «эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий требованиям пункта 2.1. Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы;».

2.3. Пункт 4.1. дополнить:

«7) учредительные документы (для юридического лица).».

2.4. Пункт 5.4. исключить.

2.5. Раздел 7 исключить.

2.6. Пункт 8.1. дополнить словами «Перед началом аукциона участники аукциона проходят предварительную регистрацию».

2.7. В пункте 8.2. слова «Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей, изъявивших желание участвовать в аукционе).» заменить словами «Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту с подачей предложений о цене в открытой форме.».

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования
город Шиханы**

А.В. Лещенко

