



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28.03.2025 № 118

МО город Шиханы

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 27.02.2015 № 79-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Уставом муниципального образования город Шиханы, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

2. Постановление администрации ЗАТО Шиханы от 11.08.2015 года № 395 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, в муниципальной собственности» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Шиханы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального  
образования город Шиханы**

**А.В. Лещенко**

Приложение к постановлению администрации муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области от «\_28»\_марта 2025г.№\_118

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области (далее именуются – земельные участки).

2. Размер ежемесячной платы за использование земель или земельных участков устанавливается в рублях, определяется и рассчитывается по следующей формуле:

$P = U_{\text{ср}} * S / 12 * k$ , где:

$U_{\text{ср}}$  - утвержденное комитетом по управлению имуществом области в установленном порядке среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в отношении кадастрового квартала, в границах которого осуществляется использование земель, в случае, если используются земли, государственная собственность на которые не разграничена (руб./кв.м), либо удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м) в случае, если используется земельный участок;

$S$  - площадь земель или земельных участков (кв.м);

$k$  - коэффициент значимости.

Коэффициент значимости устанавливается:

а) в размере 0,5 для ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, лодочных станций, пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

б) в размере 1 для следующих Объектов:

- передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация

продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков, нестационарных объектов;

- временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

- палаточных туристско-оздоровительных лагерей, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения;

в) в размере 0,001 для видов объектов, не указанных в [подпунктах "а" и "б"](#) настоящего пункта.

В случае отсутствия утвержденного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости размер ежемесячной платы определяется по рыночной стоимости.

Плата за использование земель или земельных участков вносится заявителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты, на счет комитета экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы.

На торгах, проводимых в форме аукционов в порядке, устанавливаемом нормативно-правовыми актами администрации МО город Шиханы, приобретается право на размещение следующих объектов:

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

- сезонные аттракционы;

- временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

- палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.

Начальная максимальная цена аукциона определяется в размере ежемесячной платы за использование земель или земельных участков, рассчитываемой в соответствии с [частью второй](#) настоящего пункта, с применением коэффициента значимости.