



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 25.12.2024 № 452

МО город Шиханы

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области на 2026 - 2030 годы»**

В целях развития экономики городского округа Шиханы, поддержки предпринимательства и эффективного управления муниципальным имуществом, в соответствии с постановлением администрации от 07.05.2014 № 288 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Шиханы, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО Шиханы» и Устава муниципального образования город Шиханы, **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области на 2026 - 2030 годы» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Шиханы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования  
город Шиханы**

**А.В. Лещенко**

**Паспорт муниципальной программы**  
**«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление**  
**муниципальным имуществом муниципального образования городского округа город**  
**Шиханы Саратовской области на 2026 - 2030 годы»**

Наименование муниципальной программы	«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области на 2026 - 2030 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы
Соисполнители муниципальной программы	Администрация МО город Шиханы
Участники муниципальной программы	Администрация МО город Шиханы
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Модернизация экономики и привлечение инвестиций; создание условий для развития предпринимательской деятельности, обеспечивающих качественный и количественный рост эффективно работающих малых и средних предприятий в МО город Шиханы; развитие имущественно-земельных отношений в МО город Шиханы посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, приватизация муниципального имущества (в соответствии с планом утверждаемым Собранием депутатов), привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.
Задачи муниципальной программы	Формирование благоприятного хозяйственного климата и увеличение объемов привлекаемых инвестиций; обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к информационным, имущественным и финансовым ресурсам; пополнение доходной части бюджета МО город Шиханы; инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

<p>Целевые показатели муниципальной программы</p>	<p>Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2026 года, оборот в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2026 года, доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей), доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения, количество нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения и мобильных торговых объектов, доля экспорта малых и средних предприятий в общем объеме экспорта города Шиханы, коэффициент «рождаемости» субъектов малого и среднего предпринимательства (количество созданных в отчетном периоде малых и средних предприятий на 1 тыс. действующих на дату окончания отчетного периода малых и средних предприятий), количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения, сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества, процент оплаченных услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД, процент оплаченных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД, процент обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами, количество поставленных на кадастровый учет земельных участков (выполнение геодезических и кадастровых работ), соответствие документов градостроительного планирования муниципального образования город Шиханы действующему законодательству, количество проведенных проверок муниципального земельного контроля, количество обследованных жилых помещений (обследование технического состояния многоквартирного жилого дома)</p>		
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2026 – 2030 годы; 1 этап - 2026 г., 2 этап - 2027 г., 3 этап - 2028 г., 4 этап - 2029 г., 5 этап - 2030 г.</p>		
<p>Объемы финансового обеспечения муниципальной программы</p>	<p>Общий объем средств, необходимый для финансирования программы в 2026 – 2030 годах, составляет всего -</p>	<p>5 985,0</p>	<p>тыс. руб.;</p>

	в том числе по годам реализации программы:		
	2026 год -	1 197,0	тыс. руб.;
	2027 год -	1 197,0	тыс. руб.;
	2028 год -	1 197,0	тыс. руб.;
	2029 год -	1 197,0	тыс. руб.;
	2030 год -	1 197,0	тыс. руб.;
	из них:		
	средства федерального бюджета (прогнозно) -	0,0	тыс. руб.;
	средства областного бюджета (прогнозно) -	0,0	тыс. руб.;
	средства местного бюджета -	5 985,0	тыс. руб.;
внебюджетные источники -	0,0	тыс. руб.	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Увеличение налоговых поступлений в местный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства; активизация деятельности малого и среднего предпринимательства; улучшение инвестиционного климата, рост инвестиционной активности со стороны внешних инвесторов и предприятий города; соответствие требованиям законодательства документов градостроительного планирования города Шиханы; наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества; сохранность и эффективное использование муниципального имущества.		

## Раздел 1.

### Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально - экономического развития муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области

#### Развитие экономики

Итоги 2024 года свидетельствуют о наличии в экономике города как негативных, так и позитивных тенденций: выросла численность официально зарегистрированных безработных, снизился оборот розничной торговли, при этом вырос объем отгруженных товаров, работ, услуг.

В 2024 году оборот отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами сложился в сумме 581,9 млн. руб., что в сопоставимых ценах, на 3,7 % выше уровня 2023 года. Прогнозируется, что к 2026 году оборот отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятий должен достичь уровня 696,2 млн. руб., что на 119,6% выше уровня 2024 года.

Промышленное производство является основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест и инвестиционных источников.

Инвестиции в развитие экономики и социальной сферы муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области в 2024 году по полному кругу предприятий и организаций за счет всех источников финансирования составили 809,0 тыс. руб.

Размер среднемесячной заработной платы в 2024 году составил – 44, 2 тыс. рублей. В 2026 году размер среднемесячной заработной платы составит – 51,2 тыс. руб.

Негативные изменения в экономике связаны прежде всего со сложной экономической обстановкой в целом по Российской Федерации, низкой покупательной способностью рубля, снижением реальных доходов населения.

Позитивным изменениям в экономике способствовали реализуемые администрацией города меры, направленные на стимулирование экономической активности в сфере создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

### **Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности комитета экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет города от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения, путем наиболее эффективного использования собственного имущества муниципальным образованием и основано на следующих принципах:

- соответствие состава имущества функциям органов местного самоуправления, в том числе увеличение доходов бюджета муниципального образования за счет неналоговых поступлений;
- совершенствование информационного обеспечения управления недвижимым имуществом;
- реформирование и регламентирование отношений в сфере управления имуществом.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода за счет платежей за аренду (доверительное управление) объектов недвижимости, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления муниципальными имущественно-земельными ресурсами на территории муниципального образования городского округа город Шиханы.

В сфере управления муниципальным имуществом следует отметить ряд проблем, решение которых позволит наиболее эффективно управлять муниципальной собственностью муниципального образования городского округа город Шиханы

Саратовской области, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности и землеустройства города:

1. недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами, решением данной проблемы является финансирование выполнения работ по технической паспортизации, регистрации объектов инженерного обеспечения, линейных объектов, объектов благоустройства и дорожного хозяйства в целях технического учета и качественного формирования задания на выполнение работ по их ремонту;

2. отсутствие рыночной стоимости по некоторым объектам муниципального имущества и земельным участкам, которая необходима в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для проведения торгов на право заключения договоров аренды или доверительного управления имуществом, договоров аренды земельных участков. Решением данной проблемы является заказ оценки стоимости объектов муниципального имущества и земельных участков;

3. нет сформированных земельных участков для передачи на правах аренды под установку и размещение объектов рекламы в соответствии с порядком размещения объектов наружной рекламы на землях общего пользования, объектах благоустройства, зданиях, строениях и сооружениях. Необходимость проведения работ по формированию новых земельных участков и уточнению имеющих кадастровые паспорта, в рамках Программы крайне актуальна;

4. на территории города существует проблема планирования и организации рационального использования земель гражданами и юридическими лицами. Решением данной проблемы является проведение инвентаризации земель (для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель);

5. проблема выполнения требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости» по внесению сведений об объектах землеустройства в Государственный кадастр недвижимости, решением которой является финансирование в рамках Программы мероприятий по проведению землеустроительных работ.

## **Подраздел 1 раздела 1.**

### **Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций**

Инвестиционная политика администрации города реализуется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области до 2030 г.

К основным факторам, ограничивающим инвестиционную деятельность в городе, следует отнести:

–необеспеченность свободных производственных площадок города необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

–отсутствие существенных прямых рычагов влияния на параметры хозяйственного климата со стороны администрации города;

–административные барьеры, прежде всего при подключении к инженерным сетям.

В этой связи необходимо обеспечить взаимодействие бизнеса и администрации города на основе совершенствования порядка осуществления хозяйственной деятельности и практики работы с инвесторами. Реализация системы мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности города и развитию инженерной инфраструктуры с использованием механизмов государственно-частного партнерства позволит разместить в

муниципальном образовании городского округа город Шиханы Саратовской области высокотехнологичные производства.

С целью привлечения инвесторов и создания благоприятного климата в муниципальном образовании город Шиханы Саратовской области внедрен стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработан инвестиционный паспорт муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, создан совет по содействию развитию конкуренции, поддержке предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования город Шиханы, нормативно-правовыми актами, предусмотрено предоставление ряда льгот и преференций по налогам и арендным платежам для инвесторов.

Меры управления рисками включают планирование, мониторинг и оценку результатов инвестиционной деятельности. Важные направления снижения рисков в сфере реализации программы – комплексный подход к развитию системы поддержки субъектов инвестиционной деятельности, различных направлений и форм экономического сотрудничества, активное позиционирование города как инновационного, промышленного и транспортно-логистического центра.

## **Подраздел 2 раздела 1.**

### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

Администрацией МО город Шиханы Саратовской области в рамках своей компетенции, проведена следующая работа:

–на официальном сайте муниципального образования город Шиханы размещена информация для инвесторов и предпринимателей;

–определены пять свободных производственных площадок для инвестиционной деятельности;

–утвержден порядок оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области и порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области;

–утвержден перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Перечень пополняется дополнительным муниципальным имуществом ежегодно. Кроме того, постановлением администрации установлена льготная ставка арендной платы за пользование помещениями, включенными в вышеуказанный перечень, в размере 80 процентов от размера арендной платы, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

На территории муниципального образования город Шиханы для развития и поддержки малого и среднего предпринимательства также принимаются следующие меры:

–предоставляются земельные участки для размещения и строительства объектов для осуществления предпринимательской деятельности;

–предоставляются в аренду нежилые помещения муниципальной собственности;

–ежегодно утверждаются планы приватизации муниципального имущества, в том числе арендуемого субъектами МСП.

–срок предоставления муниципальных услуг по подготовке и (или) утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также выдача разрешения на строительство сокращен до 5 рабочих дней.

В настоящее время на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области зарегистрированы 92 субъекта малого и среднего предпринимательства (МСП).

Общая численность работающих в муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области в 2024 году - 1047 человек.

В целях поддержки и формирования положительного имиджа предпринимательской деятельности администрацией города в средствах массовой информации публикуются материалы, популяризирующие предпринимательскую деятельность. Предприниматели информируются о проведении региональных и всероссийских конкурсов, конференций, форумов, семинаров, «круглых столов», мастер-классов по вопросам развития малого и среднего предпринимательства. Комитетом экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы ведется работа по информационной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП). Она включает в себя консультирование по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, порядка предоставления грантов и порядка предоставления льготных кредитов из регионального бюджета и прочее. Информационную поддержку предприниматели города могут получить на официальном сайте муниципального образования город Шиханы и по телефону комитета экономики и управления собственностью.

Главой муниципального образования город Шиханы регулярно проводятся встречи с представителями малого бизнеса, специалистами администрации ведется мониторинг состояния предпринимательской среды. Вопросы дальнейшего развития предпринимательства, улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции на территории муниципального образования город Шиханы прорабатываются.

### **Подраздел 3 раздела 1.**

#### **Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городского округа город Шиханы**

Инвестиционное развитие города в перспективе сохранит тенденцию роста объемов инвестиций.

В долгосрочной перспективе развитие малого и среднего предпринимательства будет определяться следующими основными тенденциями:

увеличение числа малых и микро предприятий,

рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2026 году на 6,6 %по сравнению с уровнем 2024 года.

### **Раздел 2.**

#### **Цели, задачи и целевые показатели, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы**



## Цели и задачи

### Цели:

- модернизация экономики и привлечение инвестиций;
- создание условий для развития предпринимательской деятельности, обеспечивающих качественный и количественный рост эффективно работающих малых и средних предприятий в приоритетных отраслях экономики муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области;
- развитие имущественно-земельных отношений в муниципальном образовании городского округа город Шиханы Саратовской области посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, приватизация муниципального имущества (в соответствии с планом утверждаемым Собранием депутатов), привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

### Задачи:

- формирование благоприятного хозяйственного климата и увеличение объемов привлекаемых инвестиций;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к информационным, имущественным и финансовым ресурсам;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области;
- инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

## Целевые показатели

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства, оборот в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства, доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей), доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения, количество нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения и мобильных торговых объектов, доля экспорта малых и средних предприятий в общем объеме экспорта муниципального образования городского округа город Шиханы, коэффициент «рождаемости» субъектов малого и среднего предпринимательства (количество созданных в отчетном периоде малых и средних предприятий на 1 тыс. действующих на дату окончания отчетного периода малых и средних предприятий), количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения, сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества, процент оплаченных услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД, процент оплаченных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД, процент обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами, количество поставленных на кадастровый учет земельных участков (выполнение геодезических и кадастровых работ), соответствие документов градостроительного планирования муниципального образования городского

округа город Шиханы действующему законодательству, количество проведенных проверок муниципального земельного контроля, количество обследованных жилых помещений (обследование технического состояния многоквартирного жилого дома).

Источники информации: единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, опросные данные, отчетность об исполнении бюджета муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области, результаты инвентаризации, Росстат, Федеральная налоговая служба.

### **Ожидаемые результаты**

Основные ожидаемые результаты реализации программы: увеличение налоговых поступлений в местный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства; активизация деятельности малого и среднего предпринимательства; рост совокупного объема отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами, по полному кругу предприятий; улучшение инвестиционного климата, рост инвестиционной активности со стороны внешних инвесторов и предприятий города; соответствие требованиям законодательства документов градостроительного планирования муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области; наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества; сохранность и эффективное использование муниципального имущества.

Кроме того:

1. Увеличение количества объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним обеспечит эффективное использование муниципального имущества: его сохранность, развитие, функционирование и использование всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования.

2. Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества в муниципальных учреждениях и предприятиях города, позволят осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

3. Мероприятия по технической паспортизации направлены на обеспечение государственного кадастрового учета имущества и надлежащего оформления права собственности на имущество.

4. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение оценки муниципального имущества является обязательным в случае приватизации, передачи такого имущества в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование. Таким образом, мероприятия по получению отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в целом направлено на повышение эффективности использования муниципального имущества.

5. Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков позволит:

–оформить права муниципальной собственности на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, а также под вновь создаваемые социально-значимые объекты, строящиеся в рамках адресных инвестиционных программ, находящиеся в собственности муниципального образования;

–обеспечить передачу земельных участков на праве аренды по результатам проведения торгов (в форме конкурсов, аукционов) для строительства, а также для установки отдельно стоящих рекламных конструкций;

–реализовать мероприятия по содействию гражданам по оформлению прав на жилые дома, индивидуальные гаражи и земельные участки под ними, участки для ведения садовой и огороднической деятельности.

Выполнение данных работ позволит в дальнейшем вовлечь свободные от прав третьих лиц земельные участки в хозяйственный оборот, пополняя при этом местный бюджет (арендные платежи за землю и уплата земельного налога).

6. Мероприятия по проведению землеустроительных работ, обеспечат внесение сведений о координатном описании границ объектов землеустройства муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Наличие сведений об объектах землеустройства в Едином государственном реестре недвижимости позволит осуществить в дальнейшем планирование и организацию рационального использования земель на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области.

7. Проведение инвентаризации земли и муниципального земельного контроля позволит получить полную и достоверную информацию о земельных участках, составляющих территорию муниципалитета, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах. В ходе инвентаризации будет сформирован массив информации о:

–землях и земельных участках, права на которые не оформлены или оформлены ненадлежащим образом;

–неиспользуемых, неэффективно используемых земельных участках, а также земельных участках, используемых не в соответствии с разрешенным использованием;

–свободных от прав третьих лиц земельных участков, потенциально возможных к использованию.

На основе собранных данных будет проведен анализ полученной информации с целью выработки управленческих решений по вовлечению в хозяйственный оборот неучтенных объектов и генерации дополнительных доходов.

Как результат, муниципальное образование получит:

1) актуализированную информацию о земельных участках и объектах капитального строительства на территории муниципального образования;

2) массив информации для принятия управленческих решений в отношении выявленных неучтенных и (или) бесхозных территорий с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

3) массив информации об используемых не по целевому назначению объектов, объектов самовольного строительства с целью планирования инспекционных проверок и принятия мер по фактам выявленных нарушений, в том числе и по земельным участкам;

4) более широкие возможности с целью обеспечения условий для реализации градостроительных и социальных задач.

8. Проведение плановых и внеплановых проверок использования земельных участков на территории муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области поможет обеспечить соблюдение пользователями земель обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также позволит анализировать состояние земель в границах муниципального образования город Шиханы, послужит профилактикой и позволит в будущем уменьшить количество нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

### Раздел 3.

#### **Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников программы**

Взаимодействие ответственного исполнителя, соисполнителей и участников программы осуществляется в пределах полномочий, установленных постановлением администрации ЗАТО Шиханы от 07.05.2014 №288 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Шиханы, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО Шиханы».

Ответственность за текущее управление реализацией программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств несет комитет экономики и управления собственностью, в пределах возложенных полномочий.

#### **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

В процессе реализации Программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:

– сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение Программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр стратегических задач Программы с точки зрения или их сокращения, или снижения ожидаемых эффектов от их решения;

– отсутствие поставщиков/исполнителей товаров/работ (услуг), определяемых на конкурсной основе в порядке, установленном федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Саратовской области и муниципального образования город Шиханы;

– удорожание стоимости товаров/работ (услуг).

Внутренние риски:

- недостатки в управлении Программой, в первую очередь из-за отсутствия должной координации действий участников реализации Программы.

С целью минимизации внешних и внутренних рисков Программы запланированы следующие мероприятия:

- ежегодная корректировка по результатам исполнения Программы мероприятий и объемов финансирования.

Информационное и организационно-методическое сопровождение проводимых мероприятий, размещение на официальном сайте муниципального образования город Шиханы результатов мониторинга реализации мероприятий Программы.

**Сведения о целевых показателях муниципальной программы  
«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования  
городского округа город Шиханы Саратовской области на 2026 - 2030 годы»**

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030год
<b>Муниципальная программа «Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования муниципального образования городского округа город Шиханы на 2026 – 2030 годы»</b>							
1	Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2024 года	%	119,6	125	130	135	140
2	Оборот в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2024 года	%	100,7	100,9	101	102	103
3	Доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей)	%	134,9	140,7	140,9	150,2	150,4
4	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения	%	17,1	17,2	17,3	17,4	17,6
5	Количество нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения и мобильных торговых объектов	Ед.	16	16	16	16	16
6	Доля экспорта малых и средних предприятий в общем объеме экспорта муниципального образования город Шиханы	%	100	100	100	100	100
7	Коэффициент "рождаемости" субъектов малого и среднего предпринимательства (количество созданных в отчетном периоде малых и средних предприятий на 1 тыс. действующих на дату окончания отчетного периода малых и средних предприятий)	Ед.	0	0	0	0	0
8	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения	Ед.	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
9	Сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества	%	100	100	100	100	100
10	Процент оплаченных услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	%	100	100	100	100	100

	(МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД						
11	Процент оплаченных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД	%	100	100	100	100	100
12	Процент обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами	%	100	100	100	100	100
13	Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков (выполнение геодезических и кадастровых работ)	Ед.	15	20	20	20	20
14	Соответствие документов градостроительного планирования муниципального образования городского округа город Шиханы действующему законодательству	%	100	100	100	100	100

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы  
«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования  
города Шиханы Саратовской области на 2026 - 2030 годы»**

№ п/п	Номер и наименование мероприятия, наименование ВЦП	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы (соисполнитель подпрограммы)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы и основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	Оказание информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) муниципального образования город Шиханы	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Рост числа субъектов малого бизнеса, рост среднесписочной численности субъектов малого и среднего предпринимательства	Снижение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, снижение конкуренции и рост цен на работы и услуги выполняемые и оказываемые	1 2 3 4 5 6 7 8

						субъектами МСП	
2	Оценка рыночной стоимости имущества и размера арендной платы муниципального имущества, уплата налогов, сборов и других обязательных платежей в отношении муниципального имущества	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение поступлений в бюджет города от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества	Снижение эффективности использования муниципального имущества	9
3	Проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества	Выход из строя муниципального имущества	9
4	Оплата услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Своевременная оплата и своевременное выполнение работ и услуг управляющими и ресурсоснабжающими организациями МОг.Шиханы	Судебные издержки	9,10
5	Оплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Своевременная оплата и своевременное выполнение работ по капитальному	Задолженность местного бюджета перед Фондом капитального	9,11

	муниципальной собственности помещения в МКД				ремонт	ремонта Саратовской области, судебные издержки	
6	Выполнение работ по технической инвентаризации (оформление технических планов и кадастровых паспортов объектов капитального строительства)	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Повышение эффективности использования муниципального имущества	Не эффективное использование муниципального имущества	9,12
7	Выполнение геодезических и кадастровых работ (земельные участки)	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Повышение эффективности использования земельных ресурсов	Не эффективное использование земельных ресурсов	12,13
8	Проведение муниципального земельного контроля	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Повышение эффективности использования земельных ресурсов	Не эффективное использование земельных ресурсов	15
9	Разработка, проектирование и приведение в соответствие с требованиями законодательства документов градостроительного планирования муниципального образования город Шиханы (правила землепользования и застройки, генеральный	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и в городе наличием и доступностью для населения, объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства	Не благоприятные условия жизнедеятельности в городе, не удобство пользования объектами социального и коммунально-бытового назначения,	14



	план города, мероприятия по планированию территории)				территории, социального и коммунально-бытового назначения	инженерной инфраструктуры	
10	Выявление, техническая паспортизация и принятие в казну бесхозных объектов	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Повышение эффективности использования объектов недвижимости	Не эффективное использование объектов недвижимости	9
11	Повышение инвестиционной привлекательности (внедрение стандарта развития конкуренции, сокращение сроков выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и т.п.)	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	2026	2030	Развитие экономики, рост инвестиций, благоприятные условия жизнедеятельности и в городе	Снижение инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности, снижение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней	1 2 3 4 5 6 7 8

### Сроки и этапы реализации

Срок реализации программы 2026 – 2030 годы.

Программа реализуется в пять этапов: 1 этап - 2026 г., 2 этап - 2027 г., 3 этап - 2028 г., 4 этап - 2029 г., 5 этап - 2030 г.

Общий объем средств, необходимый для финансирования программы в 2026 – 2030г.г.

1 этап:	1 197,0	тыс. руб.,
2 этап:	1 197,0	тыс. руб.,
3 этап:	1 197,0	тыс. руб.,
4 этап:	1 197,0	тыс. руб.,
5 этап:	1 197,0	тыс. руб.,
Всего:	5 985,0	тыс. руб.

Объемы финансирования этапов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета муниципального образования городского округа город Шиханы на очередной год и плановый период.

Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования городского округа город Шиханы (Приложение №16 к Положению о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования городского округа город Шиханы, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городского округа город Шиханы).

**Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы "Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области" 2026-2030гг.**

Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Источники финансирования	Объемы финансирования	в том числе по годам реализации.руб.				
				2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Муниципальная программа "Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом муниципального образования городского округа город Шиханы Саратовской области"</i>		<b>Всего</b>	<b>5 985,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>
		местный бюджет	<b>5 985,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>	<b>1 197,0</b>
		Областной бюджет(прогнозно)	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>В том числе по исполнителям:</b>								
<i>Оценка рыночной стоимости имущества и размера арендной платы муниципального имущества, уплата налогов в отношении муниципального имущества</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Оплата оказанных в соответствии с санитарными нормами и правилами коммунальных услуг, услуг содержания и текущего ремонта, за незаселенные(пустующие)</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>1 393,5</b>	<b>278,7</b>	<b>278,7</b>	<b>278,7</b>	<b>278,7</b>	<b>278,7</b>
		местный бюджет	1 393,5	278,7	278,7	278,7	278,7	278,7
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<i>помещения муниципальной собственности в многоквартирных домах</i>		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Оплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>4 591,5</b>	<b>918,3</b>	<b>918,3</b>	<b>918,3</b>	<b>918,3</b>	<b>918,3</b>
		местный бюджет	4 591,5	918,3	918,3	918,3	918,3	918,3
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Выполнение работ по технической инвентаризации (оформление технических планов и кадастровых паспортов объектов капитального строительства)</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Обследование технического состояния многоквартирного жилого дома (признание многоквартирного дома аварийным)</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Основное мероприятие "Выполнение межевых, геодезических и кадастровых работ (земельные участки)"</i>	Комитет экономики и управления собственностью администрации МО город Шиханы	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники( прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0