



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.10.2024 № 352

МО город Шиханы

О создании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО города Шиханы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Саратовской области от 05.08.2014г. № 88 - ЗСО "О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области", законом Саратовской области от 27.12.2013 № 240 - ЗСО "О порядке утверждения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области", постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», **постановляю:**

1. Создать комиссию для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО города Шиханы.

2. Утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 1) и положение о порядке работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

4. Постановление от 06.11.2014г. № 644 «О создании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Шиханы», признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования
город Шиханы**

А.В. Лещенко

СОСТАВ
**комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Председатель комиссии - первый заместитель главы администрации МО города Шиханы;

заместитель председателя - директор МКУ «УГХ»;

секретарь комиссии - заместитель директора МКУ «УГХ».

Члены комиссии:

председатель комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы;

начальник отдела капитального строительства и архитектуры комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы;

ведущий специалист МКУ «УГХ»;

представитель - ООО «КОММУНЭНЕРГО» (по согласованию);

представитель - МАУ «Благоустройство города Шиханы» (по согласованию);

представители от собственников помещений МКД (по согласованию).

Положение

О порядке работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящее положение разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Саратовской области №88-ЗСО от 05.08.2014г «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД) на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, законом Саратовской области №240- ЗСО от 27.12.2013 "О порядке утверждения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области", постановлением Правительства Саратовской области года № 800-П от 31 декабря 2013 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области».

2. Действие настоящего положения распространяются на муниципальное образование города Шиханы, на территории которого расположены МКД, подлежащие в соответствии с Законом Саратовской области включению в областную программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, собственников помещений в МКД, организаций, осуществляющих управление МКД, а также иных органов или организаций (по согласованию).

4. Заседания комиссии являются открытыми. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда; собственники помещений (уполномоченные ими лица), а в необходимых случаях – представители экспертных организаций.

5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

7. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

8. После рассмотрения результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о признании МКД требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД;

б) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта;

в) о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта имущества в МКД.

9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на заседаниях членами комиссии. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в администрацию МО города Шиханы с целью формирования перечня многоквартирных домов для включения в областную программу.

10. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

