

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план муниципального образования
город Шиханы Саратовской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования город Шиханы Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
3	Карта размещения объектов местного значения МО город Шиханы, в том числе планируемые	М 1:5000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
3	Карта размещения объектов местного значения МО город Шиханы, в том числе планируемые	М 1:5000

4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	12
1.1 Общие сведения.....	12
1.2 Историческая справка.....	12
1.3 Особенности экономико-географического положения.....	14
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ.....	16
2.1 Климат.....	16
2.2 Геоморфология.....	17
2.3 Геологическое строение.....	18
2.4 Рельеф.....	18
2.5 Полезные ископаемые.....	19
2.6 Поверхностные и подземные воды.....	19
2.7 Гидрогеологические условия.....	19
2.8 Экзогенные геологические процессы.....	20
2.9 Почвенный покров.....	20
2.10 Естественная растительность и животный мир.....	21
2.11 Ландшафтное районирование и основные типы ландшафтов.....	22
2.12 Природно-экологический каркас МО город Шиханы.....	23
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	25
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы.....	25
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	31
4.1 Экономическая база развития МО г. Шиханы.....	31
4.2 Уровень и качество жизни.....	32
4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	32
4.4 Промышленность и строительство.....	33
4.5 Производство материальных и нематериальных услуг.....	34
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	36
5.1 Учреждения образования и воспитания.....	36
5.2 Культурно-досуговые учреждения.....	38

5.3	Учреждения здравоохранения.....	39
5.4	Объекты спортивного назначения.....	40
5.5	Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг.....	41
5.6	Социальное обслуживание населения.....	42
5.7	Организация ритуальных услуг.....	42
5.8	Объекты религиозного назначения.....	43
5.9	Объекты специального назначения.....	43
6.	ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	45
6.1	Территория муниципального образования. Существующее положение.....	45
6.2	Территориальные ресурсы.....	46
6.3	Функциональное зонирование.....	47
6.4	Земельные участки и объекты федерального, регионального и местного значения.....	50
6.5	Планировочные ограничения.....	51
6.5.1	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	51
6.5.2	Охранные зоны линий и сооружений связи.....	54
6.5.3	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.....	55
6.5.4	Охранная зона тепловых сетей.....	57
6.5.5	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	59
6.5.6	Приаэродромные территории.....	61
6.5.7	Защитная зона объектов культурного наследия.....	61
6.6	Объекты культурного наследия.....	63
6.6.1	Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	67
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	68
7.1	Водоснабжение и водоотведение.....	68
7.2	Теплоснабжение.....	69
7.3	Электроснабжение.....	70
7.4	Газоснабжение.....	74
7.5	Связь.....	75
7.5.1	Почтовая связь.....	75
7.5.2	Телефонная связь и телевидение.....	76

7.5.3	Радиовещание.....	76
7.6	Внешний транспорт.....	76
7.7	Автомобильные дороги.....	77
7.8	Улично-дорожная сеть.....	78
7.9	Автомобильный и общественный транспорт.....	80
7.10	Объекты обслуживания автомобильного транспорта.....	81
8.	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	83
9.	БЛАГОУСТРОЙСТВО.....	84
9.1	Озеленение территории.....	84
9.2	Мусороудаление и мусоропереработка.....	85
10.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	87
11.	ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕТОДАМИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	93
11.1	Демографический прогноз.....	93
11.2	Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования.....	96
11.3	Базовый сценарий развития территории.....	99
12.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	100

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования город Шиханы Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации муниципального образования город Шиханы Саратовской области в соответствии с договором подряда 23-6454-Д-0075 от 24.03.2023.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку генерального плана муниципального образования город Шиханы;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав муниципального образования город Шиханы с изменениями и дополнениями;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Муниципальная программа «Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Шиханы Саратовской области (2017-2032 г.)»;

– Муниципальная программа «Комплексная программа развития социальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Шиханы Саратовской области (2017-2032 г.)»;

- Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа ЗАТО Шиханы на 2017-2032 годы»;
- Иные муниципальные программы;
- Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
- Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Технические регламенты:
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией муниципального образования город Шиханы Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок

генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области

Авторский коллектив:

С. В. Герасименок – начальник отдела;

Р. И. Закиров – заместитель начальника отдела;

М. А. Муравьева – инженер I категории;

С. С. Герасимова – инженер II категории.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО муниципальное образование

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

МБ ДОУ муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

СОШ средняя общеобразовательная школа

МБУ	муниципальное бюджетное учреждение
ДДТ	дом детского творчества
ГУЗ СО	государственное учреждение здравоохранения Саратовской области
ТКО	твердые коммунальные отходы
ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения

Муниципальное образование город Шиханы Саратовской области расположено в центральной части Вольского муниципального района Саратовской области, внутри границ Вольского муниципального образования. Законом Саратовской области от 24 декабря 2018 года № 131-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О городских округах» город Шиханы наделен статусом городского округа, в пределах которого осуществляется местное самоуправление.

Муниципальное образование город Шиханы Саратовской области является правопреемником закрытого административно - территориального образования Шиханы Саратовской области.

В состав городского поселения входит 1 населенный пункт: город Шиханы, основанный в 1928 году.

Административным центром городского округа является город Шиханы, который располагается в 129 километрах от областного центра – город Саратов.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 9,84 км².

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 4958 человек.

Плотность населения муниципального образования составляет 504 чел./км².

Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть Вольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России, и представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

1.2 Историческая справка

Поселок Шиханы (слово «шихан» означает холм, бугор, шатровидную возвышенность с округлой вершиной) был основан в 1820 году героем отечественной войны 1812 года графом Василием Васильевичем Орловым-Денисовым. Поселок значительно увеличился при Михаиле Васильевиче – младшем сыне основателя поселка, за счет перемещения крепостных крестьян из ближайших сел и Калужской губернии. Усадьба имела развитую парково-хозяйственную

структуру – фруктовый сад площадью до 20 га, регулярный парк с прудами, имевшими дренажную систему. При усадьбе имелась библиотека и картинная галерея, включавшая работы таких замечательных мастеров XIX века В. Д. Поленов, И. И. Шишкин, В. В. Верещагин, В. И. Суриков, Жилой поселок при усадьбе состоял из 102 дворов с 540 жителями.

В 1876 г. в Шиханах была открыта земская школа, перешедшая в 1887 г. в ведение духовенства, которая содержалась за счет доходов графского имения.

Последним владельцем Шихан был правнук основателя поселка граф Василий Петрович Орлов-Денисов, живший, в основном, в Петербурге. В канун Революции 1917 г. в Шиханах насчитывалось около 200 домов и 800 жителей.

После революции, на базе графского имения была создана первая в Вольском уезде коммуна, организатором которой был А. Е. Желнов – заведующий продотделом Волисполкома.

В 1921 – 1923 годах, в результате серии двусторонних Советско- Германских переговоров, была выработана концепция сотрудничества между двумя странами, которая действовала до 1933г. В соответствии с достигнутыми договоренностями в 1923 г. на территории Шихан создается аэрохимическая станция, ставшая в последствии Центральным войсковым химическим полигоном Советской армии.

Немецкой стороной было израсходовано на цели строительства и создания инфраструктуры до 1 миллиона рейхсмарок. В Советском союзе в первую пятилетку (1927-1932 гг.) было выделено до 500 миллионов рублей на военно-химическое строительство, а на следующую пятилетку объем капитальных вложений составил уже около 3 миллиардов рублей.

К концу 30-х годов в Шиханах были построены: госпиталь, Дом офицеров (клуб) со зрительным залом на 500 мест, 4-х этажный жилой дом, несколько десятков рубленых 1-2-х этажных жилых домов. К этому же времени относится и создание инженерно-транспортной инфраструктуры поселка: создается сеть водопровода, строится котельная. В 1932 г. поселок соединяется ж/д веткой со станциями Шиханы и Причернавская, организуется прямое железнодорожное сообщение с Москвой.

Таким образом, к началу Великой Отечественной войны Центральный войсковой химический полигон был уже сформировавшимся объектом с развитой опытной базой, способным решать различные научно-исследовательские и испытательные задачи.

В послевоенные годы капитальное строительство в Шиханах велось в основном хозяйственным способом. Более быстрыми темпами поселок начинает

развиваться с созданием в 1960 году Государственного института технологии органического синтеза (ГИТОС) и сегодня являющимся основным градообразующим предприятием города.

В 1961 г. была сформирована научно-исследовательская часть предприятия, а в 1966 г. открыт опытный завод.

Основной целью создания ГИТОС явилось организация научно-исследовательских и опытно-производственных работ в области органического синтеза, а также исследования и разработки средств личной защиты и профилактики, норм и правил техники безопасности и промышленной санитарии.

За период с 1960 по 1990-е годы в Шиханах было построено 24 5-ти этажных жилых дома, новая столовая, 3 детских сада, реконструирована котельная. Построена автодорога между Шиханами – 1 и Шиханами – 2, налажено регулярное автобусное сообщение с г. Вольском и г. Саратовом.

26 октября 1996 года Шиханы были отнесены «к категории городов областного значения Саратовской области».

Сейчас на территории МО города Шиханы находится более 100 жилых домов, около 20 магазинов, как продовольственных, так и хозяйственных, есть рынок, управление социальной защиты населения, пенсионный фонд, суд, полиция, медсанчасть, Дворец культуры “Корунд”, детский сад, школа, детская юношеская спортивная школа, почта, пожарная часть, филиал ФГУП «ГосНИИОХТ» «Шиханы» и разные малые предприятия.

1.3 Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение определяет отраслевую направленность развития территории, а также темпы и масштабы ее роста развития.

Экономико-географическое положение муниципального образования в целом характеризуется как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, которому способствует ряд позитивных черт:

- дорога федерального значения Сызрань – Саратов – Волгоград;
- непосредственная территориальная близость от административного центра района г. Вольск:
- рядом с городом расположена железнодорожная станция «219 км», соединяющая Шиханы с Вольском, Свободным, Саратовом.

Благоприятное экономико-географическое положение способствует успешному развитию, а степень и темпы развития зависят от исторических и социально-экономических условий.

Следует отметить, что экономико-географическое положение является лишь одним из факторов развития территории.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Климат города Шиханы, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Ландшафтно-климатическая зона представлена – южной лесостепью.

На территории наблюдаются резкие колебания температуры воздуха. Самый холодный месяц – январь, самый жаркий – июль. Абсолютный минимум равен - 41 °С, абсолютный максимум +39 °С. Средняя температура воздуха составляет +5,1 °С.

Продолжительность вегетационного периода составляет 176 дней (с 13 июля по 17 октября). Период активной вегетации равен 152 дням. Средняя температура выше +10°С равна 240-260.

Средняя продолжительность безморозного периода 147 дней. Первые заморозки отмечаются 30 сентября, а последние 5 мая.

Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Глубина промерзания почвы от 40 до 60 см.

Годовое количество осадков составляет в среднем 417 мм.

Количество осадков в теплый период (IV-X) в среднем составляет 230 мм, в холодный период (XI-III) – 187 мм.

За вегетационный период осадков выпадает лишь около 40-50% их годовой суммы и составляет в среднем 208 мм.

В летнее время осадки выпадают, главным образом, в виде ливневых дождей.

Первый снеговой покров в среднем наблюдается 10 ноября. Образование устойчивого снегового покрова наблюдается в среднем 28 ноября. Число в году со снежным покровом – 143. Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем 12 апреля.

Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 30 см. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 60-70%. Наибольшая среднемесячная относительная влажность отмечается в зимние месяцы и составляет 80% (январь), наименьшая в июле – 45%. Относительная влажность за вегетационный период равна 50%.

Преобладающее направление ветров северное, северо-западное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с.

С переходом суточной температуры воздуха через 8°С (в конце сентября - начале октября) устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 202 дня. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 28° и – 17°С.

В засушливом агроклиматическом районе продолжительность вегетационного периода достигает 160-180 дней. Сумма температур выше 10°С составляет 240-260.

В засушливом агроклиматическом районе сухие и засушливые летние сезоны бывают в 30-35% всех лет, а влажные и избыточно влажные – 5-10%.

Среднесуточные температуры теплого периода от +13° до +20°С, холодного – от -4° до -13°С.

В целом из анализа климатических характеристик можно сделать вывод, что климатические условия МО город Шиханы благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

2.2 Геоморфология

Территория муниципального образования город Шиханы (как и всей Саратовской области) располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний – т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

Кристаллический фундамент большей частью находится на глубине 2000-3000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко- и среднезернистой структуры. Возраст этих пород – архейско-протерозойский. Кристаллический фундамент подвергся интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

2.3 Геологическое строение

В геологическом строении наибольшее распространение из дочетвертичных пород получили меловые и палеогеновые отложения.

Отложения меловой системы представлены нижним и верхним отделами. Верхний отдел сложен песчано-глинистой толщей альбского яруса, общая мощность которой 80-130 м. Пески имеют подчиненное значение, залегая в средней и нижней части толщи.

Наиболее полно представлены отложения верхнего мела, которые сложены меловыми и мергельными породами общей мощностью 60-100 м.

На высоких водораздельных поверхностях меловые породы перекрыты отложениями палеогенового возраста. Палеоген представлен сызранскими отложениями. Сызранские отложения состоят из толщи сернистых и рыхлых трещиноватых опок, и песчаников мощностью от 40 до 110 м.

С поверхности основная часть территории перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые представляют, главным образом, элювиально-деллювиальные суглинки и глины. На водоразделах и их склонах мощность отложений варьирует от 1 до 12-15 м.

2.4 Рельеф

Поверхность территории муниципального образования город Шиханы представляет денудационную равнину олигоценного возраста, расположенную в восточной части Приволжской возвышенности.

Абсолютные отметки изменяются от 150-260 м на водоразделах.

Денудационные поверхности водоразделов имеют различную форму: плоскую, плоско-выпуклую, грядовую и седловинную.

Склоны долин имеют резко выраженный – асимметричный характер. Как правило, более крутыми являются склоны, обращенные на юг и юго-запад. Крутые (от 10-12° до 20-40°) участки водораздельных склонов в основном приурочены к средним и верхним их частям, и реже к нижним.

Пологие (менее 4°) участки распространены в нижних частях водораздельных склонов и часто слагаются глинистой толщей.

В местах выхода на поверхность карбонатных пород верхнего мела или в приконтактной зоне меловых и палеогеновых пород на водораздельных пространствах и склоновых поверхностях образуются карстовые формы рельефа – «поля» и провальные воронки.

Анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территория муниципального образования город Шиханы крайне сложна. Ввиду чего участки благоприятные для строительства располагаются небольшими фрагментами на водораздельных пространствах и их пологих склонах. Большую же часть территории района занимает ограниченно-благоприятные участки.

Территории, неблагоприятные для застройки – крутые склоны, овраги, развиты повсеместно и при использовании их под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод и т.п.).

Участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом и лесом имеют наиболее благоприятные условия для отдыха.

2.5 Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любой территории.

Полезных ископаемых на территории муниципального образования город Шиханы не выявлено.

2.6 Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Территория муниципального образования город Шиханы имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории.

2.7 Гидрогеологические условия

Территория муниципального образования город Шиханы относится к восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе.

Гидрогеологический район характеризуется достаточно хорошими условиями. Здесь, практически, водопотребители могут получить пресные подземные воды, пригодные для хозяйственно-питьевых целей в любой точке района.

Водоносные горизонты, пригодные для централизованного водоснабжения приурочены к палеогеновым и верхнемеловым отложениям.

2.8 Экзогенные геологические процессы

На территории распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, гравитационные.

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека.

Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях.

На территории муниципального образования отмечаются следующие процессы и явления:

- линейная эрозия отмечается, преимущественно, на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 1°;
- овражно-балочная аккумуляция развита повсеместно и приурочена в основном к оврагам и балкам.

Необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы на территории муниципального образования город Шиханы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

2.9 Почвенный покров

Территория муниципального образования город Шиханы расположена в лесостепной зоне Саратовского Правобережья. Почвенный покров состоит из трех преобладающих типов почв:

1) Черноземы неполноразвитые малогумусные маломощные слабокаменистые. Механический состав: среднесуглинистый. Почвообразующие породы: песчаники, опока. Распространены на большей части муниципального образования город Шиханы.

2) Черноземы обыкновенные малогумусные среднемощные. Механический состав: глинистые, тяжелосуглинистый. Почвообразующие породы: глины и тяжелые суглинки карбонатные. Распространены в северо-западной части муниципального образования.

Широкое развитие эрозионных процессов привело к распространению эродированных почв. Среди эродированных земель наибольшее распространение

получили слабосмытые и среднесмытые разности. Почвы, подверженные сильной линейной эрозии (овраги и балки), занимают небольшой процент и развиты преимущественно в долинных комплексах рек.

2.10 Естественная растительность и животный мир

Вся территория муниципального образования город Шиханы находится в зоне южной лесостепи.

Лесная растительность в зоне лесостепи занимает наиболее высокие водоразделы, иногда и склоны, спускаясь до дна балок. Леса большей частью дубовые. Но в них растут также липа, береза, клен остролистный, вяз, ясень, во втором ярусе – рябина, боярышник, дикая яблоня, дикая груша. В кустарниковом ярусе – терн, крушина, бересклет, шиповник. В пойме рек обычны ива, ветла, встречаются калина, черемуха.

В лесостепной зоне лесные участки чередуются со степными. Степная растительность здесь носит луговой характер. Луговые степи характеризуются максимальной среди степей видовой насыщенностью, густым и довольно высоким травостоем.

Зональными для луговых степей являются разнотравно-типчаково-ковыльная и разнотравно-типчаково-тырсовая группировки. Злаки обычно составляют 30-50% травостоя, на долю разнотравья приходится 50-70%. В разнотравье преобладает шалфей, подмаренник, цикорий, земляника, икотник. В небольшом количестве встречаются бобовые (клевер красный и белый, люцерна желтая, мышиный горошек), осоки, эфемеры. Нетронутые участки целинной степи сохранились лишь вдоль балок и оврагов, на крутых склонах, возле речек и прудов.

В условиях лесостепной зоны животные занимают различные типы ландшафтов, однако предпочитают станции со сложным микрорельефом и с высоким проективным покрытием; животные населяют разнообразные варианты биотопов, преобразованных под воздействием антропогенных факторов и имеющих четко выраженные экотонные свойства.

Основными представителями степных ценозов являются заяц русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, часто встречается обыкновенная лисица, сони и крот.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. В настоящее время к доминирующим видам лугов изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из пернатых хищников: черный коршун, ушастая сова и филин.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами. Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. А на зиму с севера прилетают свиристели и снегири.

Разнообразен состав певчих птиц, среди которых часто встречаются соловей, славка, иволга, дрозды, пеночки, синички.

Все указанные виды животных и птиц имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоемах.

2.11 Ландшафтное районирование и основные типы ландшафтов

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория муниципального образования город Шиханы располагается в восточной части Приволжской возвышенности в подзоне южной лесостепи.

Поверхность территории муниципального образования город Шиханы приурочена к денудационной равнине олигоценного возраста, и представляет собой плоские, плоско-выпуклые, грядовые и седловинные водораздельные поверхности с большим количеством денудационных останцов.

Лесостепная зона в пределах муниципального образования город Шиханы характеризуется распространением луговых степей на карбонатных и остаточных карбонатных черноземах обыкновенных, часто не полно развитых, разной степени щебенчатости и каменистости. Вершины и склоны останцов заняты большими крупными лесными массивами.

Зональные (биоклиматические) и азональные (геолого-геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные территориальные целостности – ландшафтные районы.

На территории муниципального образования город Шиханы выделяется два ландшафтных района.

Волго-Терешкинский ландшафтный район Волго-Чернавкинский ландшафт занимает юго-западную часть муниципального образования город Шиханы. Абсолютные высоты – от 260 м на водораздельных поверхностях до 160 м.

Среди почв преобладают черноземы обыкновенные карбонатные и черноземы неполноразвитые, на водоразделах встречаются темно-серые лесные почвы. Почвообразующими породами выступают песчаники и известняки, меньшие площади занимают опоки, карбонатные глины и тяжелые суглинки.

Средне-Терешкинский ландшафтный район Чернавкинский ландшафт занимает северо-восточную часть муниципального образования город Шиханы. Абсолютные высоты – от 210 м на водораздельных поверхностях до 160 м – в балках и оврагах.

Для почвенного покрова характерны черноземы обыкновенные, черноземы обыкновенные карбонатные, черноземы неполноразвитые. Среди почвообразующих пород распространены карбонатные глины и тяжелые суглинки, меньше – известняки и опоки.

2.12 Природно-экологический каркас МО город Шиханы

Основу природно-экологического каркаса муниципального образования город Шиханы составляют, прежде всего, территории, сохранившие естественный растительный покров и, следовательно, являющиеся слабонарушенными. В структуру природно-экологического каркаса входят площадные и линейные элементы. Площадные элементы играют основную роль в поддержании экологической стабильности.

Площадные элементы – крупные лесные массивы, значительные по площади участки разнотравно-злаковых степей, пойменных лугов.

Линейными элементами каркаса являются долины и вытянутые по склонам балок, сохранившиеся участки естественной растительности, полевые и противоэрозионные лесополосы с прилегающими участками естественного разнотравья.

К землям природно-экологического каркаса отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- нагорные леса Приволжской возвышенности, леса в балках;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- целинные и старозалежные участки степей вдоль балок, оврагов, пойменных и надпойменных террас;

Древесная растительность в основном занимает наиболее высокие водоразделы и склоны, спускаясь до дна балок. Массивами лесов заняты также вершины и склоны останцов.

На территории муниципального образования город Шиханы имеются искусственные древесные насаждения в виде полевых, придорожных и приовражных лесополос, состоящих преимущественно из лиственных пород.

3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

На территории Саратовской области действует демографическая политика, целью политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития, и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения муниципального образования город Шиханы за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО г. Шиханы, чел.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность	5738	5665	5560	5498	5414	5230	5084	4958

Как видно из таблицы 3.1.1 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

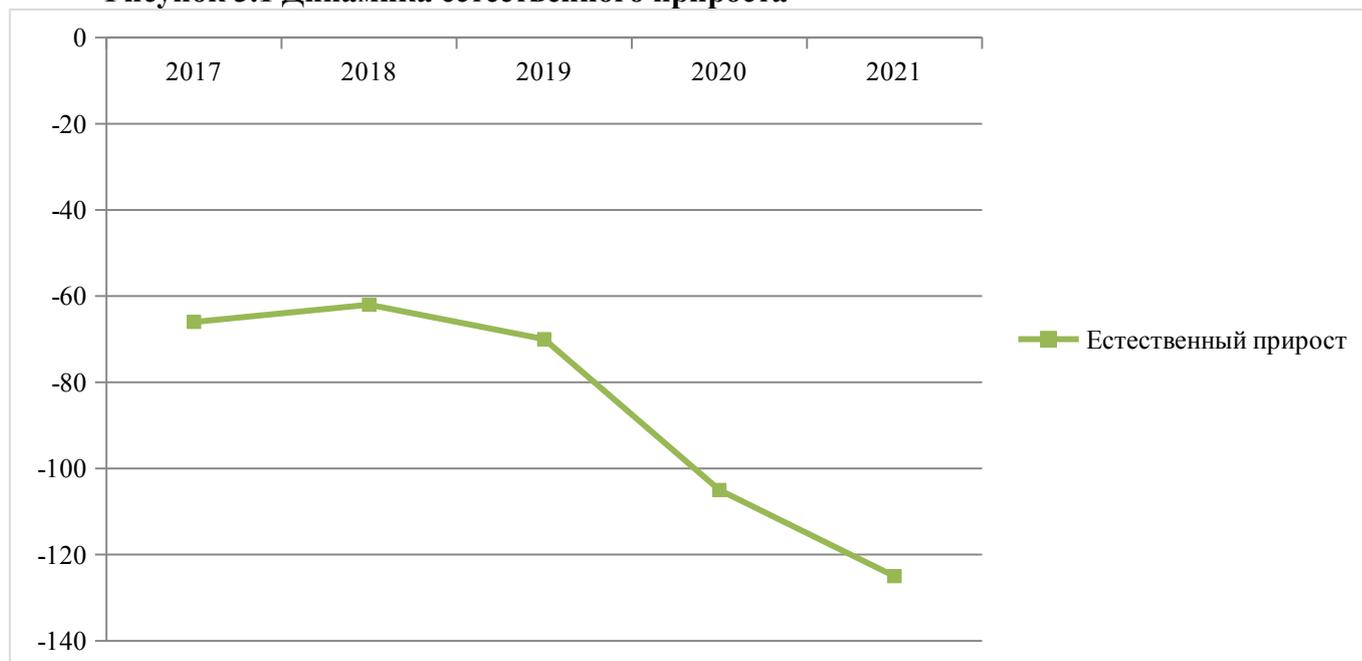
Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2017-2023 гг. численность населения уменьшилась на 780 человек, что составляет около 13,59%.

Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

Рисунок 3.1 Динамика естественного прироста



Как видно из графика, естественный прирост имеет варьирующую структуру, на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

Таблица 3.1.2 Динамика естественного прироста

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Родившиеся	47	28	35	32	29	24
Умершие	88	94	97	102	134	149
Естественный прирост	-41	-66	-62	-70	-105	-125

Учитывая низкий естественный прирост в МО, уже в ближайшей перспективе следует ожидать рост демографической нагрузки вследствие того, что, в трудоспособный возраст войдут менее многочисленные поколения, а пока еще растущее число населения трудоспособного возраста перейдет в категорию пенсионеров. В будущем тенденция увеличения демографической нагрузки будет неизбежна. А это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2021 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости (28,9 ‰ и 4,7 ‰ соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных

преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.3).

Таблица 3.1.3 Динамика механического движения населения, чел.

Показатели, чел.	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Прибыло	220	197	264	235	180	219
Выбыло	252	236	264	249	257	240
Механический прирост	-32	-39	0	-14	-77	-21
Общий прирост	-73	-105	-62	-84	-182	-146

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

- спад рождаемости;
- естественное старение населения;
- слабоуправляемый процесс миграции.

По состоянию на 2018 гг. число прибывших соответствует числу выбывших, но в период с 2016 по 2021 г. в целом ситуация неизменна - количество выбывших превышает количество прибывших.

Таблица 3.1.5 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.

Показатели, чел.	2017	2018	2019	2020	2021
Младше трудоспособного	48	50	54	50	47
Трудоспособный	163	178	160	174	161
Старше трудоспособного	25	36	35	33	32
Всего	236	264	249	257	240

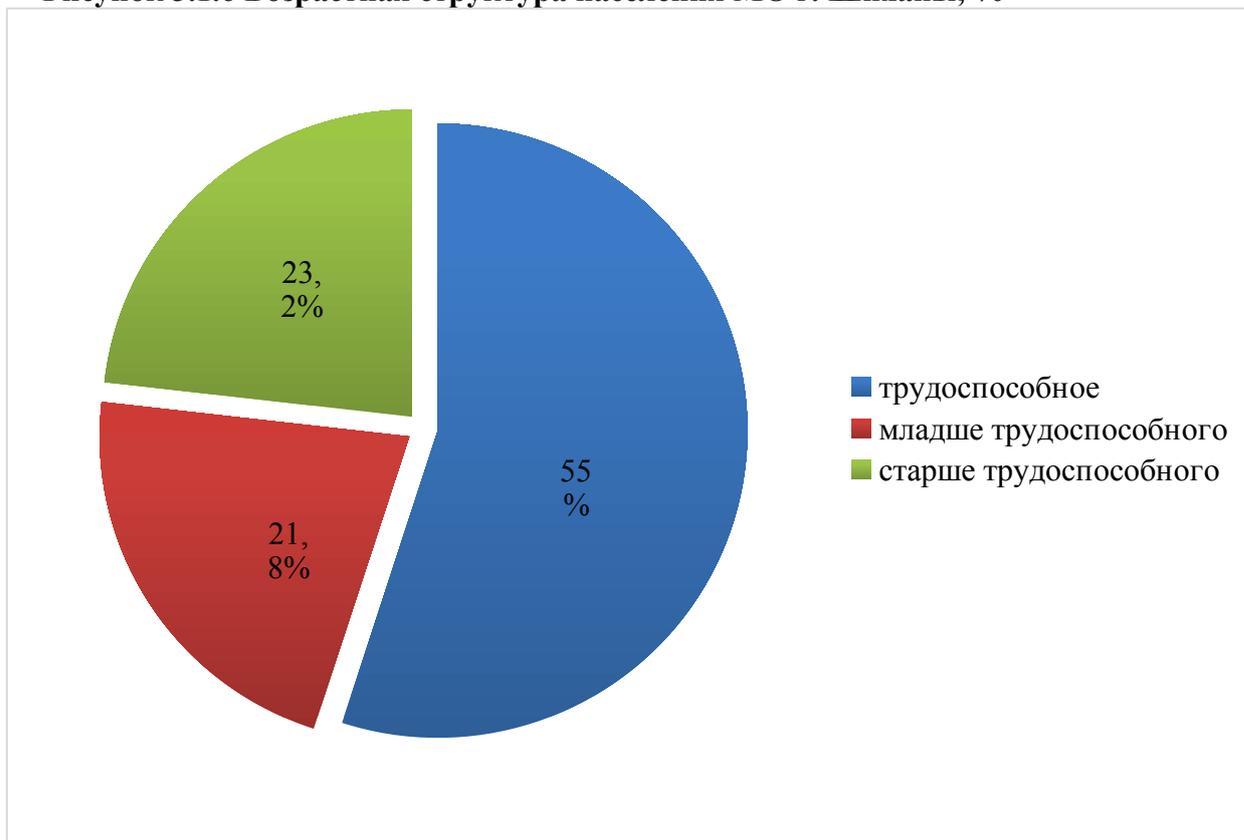
Как видно из таблицы 3.1.5 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к

регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования город Шиханы по состоянию на 2020 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 55 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 23,2 %, моложе трудоспособного – 21,8 %).

Рисунок 3.1.6 Возрастная структура населения МО г. Шиханы, %



Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

Уровень безработицы за 2022 год составил - 18 человек, из них:

- женщин - 8 человек,
- мужчин- 10 человек,
- молодежь до 35 лет -1 человек,
- инвалиды – 3 человека.

Уровень регистрируемой безработицы – 0,7 %.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной

структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2023 год удельный вес численности женщин (55,83%) превышает удельный вес мужчин (44,17%).

Рисунок 3.1.7 Половая диспропорция населения

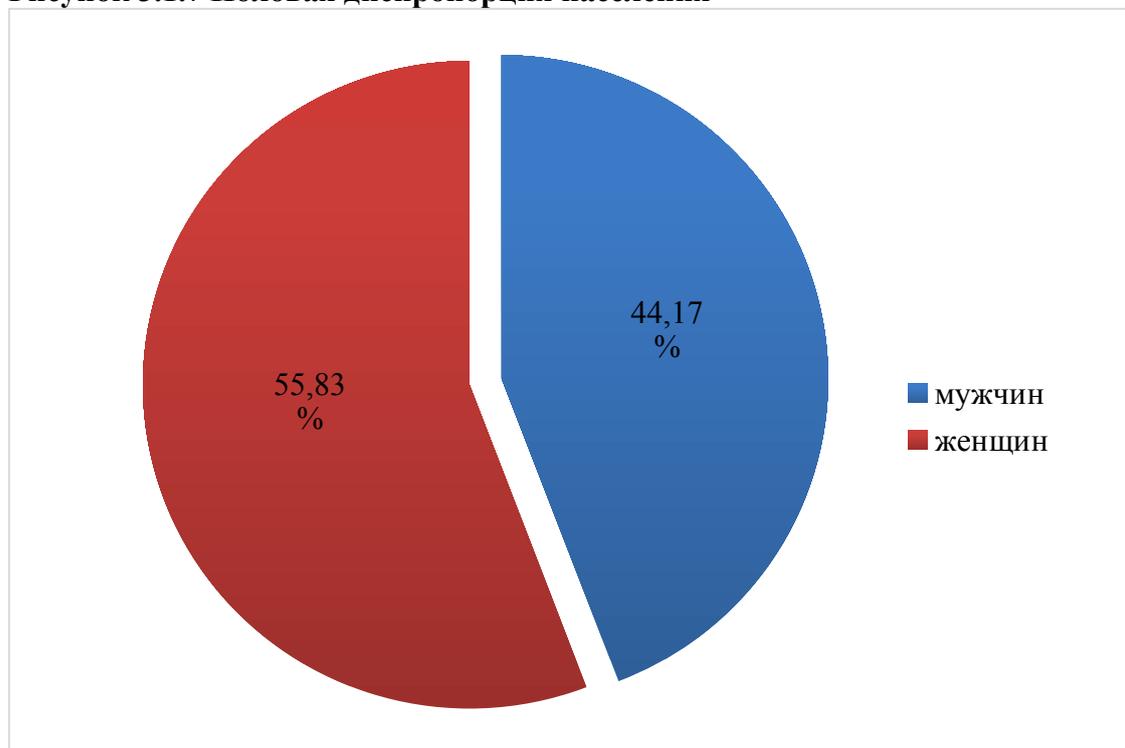


Таблица 3.1.8 национальный состав МО г. Шиханы на 2023 г., %

Русские	87,55	Татары	2,15
Казахи	3,09	Другие (менее 0,5% каждая)	7,21

Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

По данным администрации численность безработных составила 314 человек, что составляет 5,8% от всего трудоспособного населения, соответственно, численность экономически активных составила 2978 чел. или 94,2% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

– за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;

- старение населения;
- половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1 Экономическая база развития МО г. Шиханы

Экономика МО г. Шиханы в настоящее время представлена двумя основными секторами хозяйственной деятельности:

– вторичный сектор, включающий деятельности, связанные с обрабатывающими производствами, производством и распределением электроэнергии, газа и воды, а также строительством;

– третичный сектор, включающий деятельности, связанные с производством материальных и нематериальных услуг (транспорт и связь, оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и предметов личного пользования; гостиницы; образование и прочие коммунальные, социальные и персональные услуги).

В последние годы в экономике МО г. Шиханы происходят заметные структурные сдвиги. Это находит свое проявление в тенденции к увеличению доли производств третичного сектора. Такого рода сдвиги являются прогрессивными на данном этапе развития производственных сил и в целом соответствуют направлениям развития экономики развитых стран.

Основным градообразующим предприятием г. Шиханы является ФГУП «ГосНИИОХТ» «Шиханы», на котором работало подавляющее большинство трудоспособного населения. В настоящее время оно значительно уменьшило производственную мощность, вследствие этого экономика МО г. Шиханы за годы рыночных преобразований превратилась в многоукладную, при значительной роли частного сектора не только по числу предприятий, но и по объемам производства товаров и услуг.

Основу экономики МО г. Шиханы составляют крупные и средние предприятия двух секторов экономики (табл. 4.1.1).

Таблица 4.1.1 Основные показатели функционирования крупных и средних предприятий МО г. Шиханы

Наименование предприятий, адрес	Адрес	Вид деятельности
ФГУП «ГосНИИОХТ» «Шиханы»	г. Шиханы	Разработка технологий производство химической продукции
ООО «Шиханыэлектросвязь»	г. Шиханы, ул. Молодежная, д. 2	–
МКУП «Благоустройство»	г. Шиханы, ул. Молодежная, д. 10А	–
ООО «Шиханыгоргаз»	г. Шиханы, ул. Полещикова, д. 14	транспортировка газа
ООО «Югтрансгаз»	г. Шиханы, ул. Лесная, д. 1	транспортировка газа
ООО «Группа Фокина»	г. Шиханы, ул. Полещикова, д. 29	производство дезинфицирующих и лекарственных средств

4.2 Уровень и качество жизни

Уровень жизни населения – основной показатель степени благосостояния общества и является прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики.

Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг. В МО город Шиханы основными источниками доходов являются:

- заработная плата и прочие выплаты, которые работники получают за свой труд;
- выплаты и льготы из общественных фондов потребления, специальных фондов;
- доходы от личного подсобного хозяйства, сада, огорода.

Значительную долю в формировании денежных доходов населения составляет заработная плата. По ее уровню МО город Шиханы превышает средние показатели по Вольскому муниципальному району.

4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Большая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой многоэтажную жилую застройку.

Территориальное развитие муниципального образования намечается проводить за счет капитального строительства на свободных землях.

4.4 Промышленность и строительство

Промышленная деятельность и строительство относится к вторичному сектору хозяйственной деятельности и представляет собой мощное звено экономики МО город Шиханы.

Промышленность в МО г. Шиханы представлена химической промышленностью и обрабатывающими производствами. Химическое производство представлено производством химической продукции и дезинфицирующих лекарственных средств. Обрабатывающие производства в МО г. Шиханы представлены деятельностью по производству пищевых продуктов и издательской и полиграфической деятельностью (табл. 4.5.1.).

Добыча полезных ископаемых на территории МО не ведется.

Таблица 4.5.1. Ведущие предприятия МО г. Шиханы

№ п/п	Наименование предприятий	Адрес
1	ФГУП «ГосНИИОХТ» «Шиханы»	г. Шиханы Саратовской области
2	ООО «Группа Фокина»	г. Шиханы, ул. Полещикова, д. 29; ул. Краснопартизанская, д. 9

Приоритетами промышленного производства является развитие химической промышленности, что обусловлено основным градообразующим фактором – наличием в составе МО г. Шиханы ФГУП «ГНИИОХТ» «Шиханы».

Таблица 4.5.2. Строительные, транспортировочные и распределительные предприятия, организации, занятые производством и переработкой, транспортировкой промышленной продукции в МО

№ п/п	Наименование предприятий	Адрес
1	ООО «Югтрансгаз»	г. Шиханы, ул. Лесная, д. 1
2	ООО «Шиханыгоргаз»	г. Шиханы, ул. Полещикова, д. 14

Проведенный анализ производственного сектора экономики г. Шиханы позволяет сделать следующие выводы:

1. для промышленного производства на современном этапе характерна тенденция незначительного увеличения объемов некоторых видов продукции;

2. основными факторами, сдерживающими развитие промышленности, являются: устаревшая технико-технологическая база; дефицит квалифицированных кадров; отсутствие рынка сбыта;

3. для промышленного производства характерен относительно высокий уровень использования производственных мощностей.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе является развитие химической, пищевой и перерабатывающей отраслей, как конкурентоспособных на региональном и федеральном рынках.

Необходимо развитие традиционных для МО г. Шиханы производств, имеющих перспективы спроса на внутреннем и внешнем рынках и функционирующих на основе кооперации с существующими промышленными предприятиями, в том числе:

– производств с более эффективными технологическими параметрами, обеспечивающих снижение ресурсоемкости производства и создание продукции с высокой долей добавленной стоимости (в химической отрасли);

– производств и видов деятельности, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов.

Для решения задач развития производственной сферы экономики МО г. Шиханы на расчетный период по наиболее реалистичному сценарию предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация существующих предприятий
- создание новых, высокотехнологичных малых предприятий и производств, с целью оптимизации структуры пищевого комплекса.

4.5 Производство материальных и нематериальных услуг

Производство материальных и нематериальных услуг, составляющее третичный сектор хозяйственной деятельности, обеспечивает функционирование вторичного сектора экономики МО. Этот сектор достаточно сбалансирован по своей структуре, хотя отдельные его составляющие весьма неравноценны по уровню развития и значению. В его составе особенно выделяются деятельности, осуществляющие транспортные услуги и услуги по складской и внутрипроизводственной логистике.

Сфера торговли и бытового обслуживания в основном представлена предприятиями малого бизнеса.

Для создания в муниципальном образовании бизнес-среды, благоприятствующей развитию современной высокотехнологичной экономики, необходимо стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства. Стратегической целью развития малого и среднего предпринимательства является его преобразование в катализатор инновационного развития, благоприятную среду для формирования среднего класса, в сферу реализации предпринимательских и интеллектуальных способностей граждан.

Реализация стратегической цели предусматривает работу по следующим направлениям:

- расширение инфраструктуры и форм поддержки малого и среднего предпринимательства, ориентированных в первую очередь на создание новых высокотехнологичных производств;
- финансово-кредитное и налоговое стимулирование, а также прямая инвестиционная поддержка в виде грантов на создание малых инновационных компаний и приобретение оборудования в лизинг;
- организация системной работы по ликвидации административных барьеров на пути предпринимательской деятельности (оформлением прав на землю, постановкой на кадастровый учет, нарушением прав при проведении государственного и муниципального контроля);

- создание малых обслуживающих компаний под конкретные потребности населения;
- укрепление и развитие системы подготовки кадров для малого предпринимательства;
- продвижение продукции субъектов малого предпринимательства на региональные и межрегиональные рынки, поддержка выставочно-ярмарочной деятельности.

5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

5.1 Учреждения образования и воспитания

На территории г. Шиханы функционирует 1 детское дошкольное учреждение.

Краткая характеристика дошкольного объекта образования, расположенного в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения

Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Здание	Состояние	Год ввода в эксплуатацию
МДОУ «Детский сад №1 «Звездочка»	ул. Молодежная, д. 13 А	395	330	Администрация муниципального образования города Шиханы	Типовое	Удов.	1999

Дошкольное учреждение расположено в обособленном, кирпичном, двухэтажном здании. Дошкольное учреждение не испытывает недостатка мест и перегрузки. Загруженность учреждения составляет 83,5%. В учреждении имеется небольшой резерв мест для дошкольников.

Расстояние от существующего МБ ДОУ до некоторых жилых кварталов превышает нормативный радиус обслуживания дошкольных учреждений, составляющий 500 метров. Это делает невозможным использование имеющегося резерва в целях расширения охвата детей, проживающих в этих жилых кварталах.

По нормам СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» детские дошкольные учреждения должны охватывать порядка 85% детей дошкольного возраста. В МО г. Шиханы процент охвата соответствует нормативу. Дефицита мест в ДДУ нет.

На территории г. Шиханы функционирует 1 общеобразовательная школа.

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.2 Школы МО г. Шиханы

Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Здание	Состояние	Год ввода в эксплуатацию
МОУ «СОШ №12»	ул. Ленина, д. 22	960	733	Администрация Муниципального образования города Шиханы	Типовое	Удов.	1978

Школа находится в обособленном здании. Учреждения общего образования не испытывают недостатка мест и перегрузки.

В школе наблюдается резерв мест 227 человек.

Таким образом, система общеобразовательных учреждений характеризуется полнотой охвата детей школьного возраста и вполне соответствует потребностям МО город Шиханы. Необходимость строительства новых образовательных организаций в г. Шиханы отсутствует.

Учреждения дополнительного образования

На территории МО г. Шиханы также имеются учреждения дополнительного образования детей – МБУ ДО «Спортивная школа» города Шиханы Саратовской области и МБУ ДО «Детская школа искусств №2» города Шиханы Саратовской области.

Таблица 5.1.2 Учреждения дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество мест	Балансодержатель	Здание	Территория	Год ввода в эксплуатацию
1	МБУ ДО «Детская школа искусств №2» города Шиханы Саратовской области	г. Шиханы, пер. Спортивный, д. 6	330	Администрация МО г. Шиханы	494,8 м ²	1176 м ²	1953
2	МБУ ДО «Спортивная школа» города Шиханы Саратовской области	г. Шиханы, ул. Ленина, д. 12; ул. Ленина, д. 6; ул. Ленина, д. 8; ул. Полещикова, б/н	–	Администрация МО г. Шиханы	398,3 м ² 146,1 м ² 273,3 м ² 363,7 м ²	20420,4 м ²	–

Учреждений профессионального образования в муниципальном образовании город Шиханы нет.

5.2 Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 Культурно-досуговые учреждения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектное количество	Количество кружков/ фонд	Балансодержатель	Год ввода в эксплуатацию
1	МУ ДК «Корунд» г. Шиханы	г. Шиханы, ул. Ленина, д. 8	700	22/	Администрация МО г. Шиханы	1936

2	Библиотека МУ ДК «Корунд»	г. Шиханы, ул. Ленина, д. 8	–	/32020	Администрация МО г. Шиханы	1936
---	---------------------------	-----------------------------	---	--------	----------------------------	------

Учреждения культуры муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

Основной проблемой данной отрасли является недостаток кадров.

5.3 Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования г. Шиханы обращаются в Филиал ФГБУЗ СМЦ ФМБА России – медсанчасть №1 со станцией скорой медицинской помощи, поликлиникой и стационаром.

Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения МО г. Шиханы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Фактическое количество койкомест (посещений)	Здание	Площадь, м ²
1	Филиал ФГБУЗ СМЦ ФМБА России – МСЧ № 1				
1.1	Поликлиника	г. Шиханы, переулок Здравоохранения, д. 3	270	Отдельно стоящее, специальное	1055,1
1.2	Стационар	г. Шиханы, переулок Здравоохранения	100	Отдельно стоящее, специальное	5454,5
1.3	Отделение скорой медицинской помощи	г. Шиханы, переулок Здравоохранения		Отдельно стоящее, арендуемое	-

Учреждением здравоохранения является Филиал ФГБУЗ СМЦ ФМБА России – медсанчасть №1, расположенная пер. Здравоохранения, 3, ведомственная принадлежность - Федеральная собственность.

Основное назначение данного медицинского учреждения – оказание населению МО г. Шиханы амбулаторной, стационарной, медико-санитарной неотложной медицинской помощи.

5.4 Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании г. Шиханы созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и

спорта в МО являются: здание ДЮСШ, зал дзюдо с тренажерным залом, здание спортзала, тир ДК «Корунд», хоккейная коробка, спортивная площадка (баскетбол), спортивная площадка (волейбол), большой спортивный зал, малый спортивный зал, тренажерный зал и футбольное поле.

Таблица 5.4.1 Потребность в основных объектах физкультуры и спорта

Населенный пункт	Потребность в спортивных залах, м ²	Существующие спортивные залы, м ²	Потребность в плоскостных сооружениях, м ²	Существующие плоскостные сооружения, м ²
г. Шиханы	408	1266,6	40800	24286

Объекты физической культуры и массового спорта:

1. Здание ДЮСШ;
2. Нежилое помещение (спортивный зал дзюдо, тренажерный зал);
3. Здание спортзала;
4. Открытое плоскостное спортивное сооружение (стадион);
5. Тир ДК «Корунд»;
6. Открытое плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка);
7. Спортивная площадка (баскетбол);
8. Спортивная площадка (волейбол);
9. Большой спортивный зал;
10. Малый спортивный зал;
11. Тренажерный зал;
12. Футбольное поле.

Сфера физической культуры и спорта в г. Шиханы представлена стадионом «Салют», ДЮСШ, стрелковым тиром и строящимся зданием спортивно-оздоровительного комплекса. При ДЮСШ имеются секции борьбы дзюдо и каратэ, волейбола, баскетбола. При МОУ «СОШ №12» есть 3 спортивных зала, 2 баскетбольные площадки, площадка для волейбола, футбольное поле, полоса препятствий и беговая дорожка.

В основном охвачены объектами физкультуры и спорта, - школьники и подростки г. Шиханы, так как все, посещающие школу, могут пользоваться спортивными площадками не только во время обязательных уроков физкультуры, но и заниматься дополнительно в секциях.

5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Каждое муниципальное образование нуждается в развитой сети предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Всего на территории муниципального образования города Шиханы по состоянию на 01.01.2023 года осуществляют торговую деятельность 45 предприятий торговли, в т. ч. промтоварные, продовольственные, смешанные, стройматериалы, ООО «Рынок города Шиханы», предприятия по общественному питанию, аптеки, АЗС, печатная продукция.

На территории муниципального образования определено 16 мест нестационарной торговли, в том числе для реализации продукции местных 2 товаропроизводителей, для реализации излишек сельскохозяйственной продукции жителями города.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров.

В целом развитие торговли идет динамично, строительство новых объектов и реконструкция существующих происходят в соответствии с требованиями рынка – обеспечения соответствующего предложения на имеющийся в г. Шиханы спрос.

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

На территории МО г. Шиханы работает 15 объектов бытового обслуживания, среди них: 7 – парикмахерские; 1 – по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования; 1 – по ремонту, окраске и пошиву обуви; 1 – по ремонту и пошиву швейных меховых и кожаных изделий; 1 – по ремонту и строительству жилья; 1 – фотоателье; 3 – ритуальные услуги, что ниже показателя рекомендуемой «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», согласно которой на 1 тыс. чел. населения должно приходиться 7 предприятий бытового обслуживания.

На территории муниципального образования имеется гостиница, рассчитанная на 30 мест, которая расположена по адресу г. Шиханы, ул. Ленина, д. 7.

Также следует отметить, муниципальное образование не имеет сети общественных уборных.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

5.6 Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования город Шиханы осуществляет Министерство труда и социальной защиты Саратовской области.

Подведомственным учреждением в г. Шиханы является ГАУ СО «Шиханский дом – интернат для граждан, имеющих психические расстройства», расположенный в г. Шиханы, ул. Школьная, д. 6.

На территории МО города Шиханы детей, оставшихся без попечения - 20, совершеннолетних недееспособных проживающих в «Шиханском ПНИ» - 65, находятся под опекой и попечительством – 11 человек.

Предметом деятельности Учреждения является социальное обслуживание совершеннолетних граждан, страдающих психическими расстройствами, с полной или частичной утратой способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности (далее – получатели социальных услуг).

Основными целями деятельности Учреждения является предоставление социальных услуг получателям социальных услуг в соответствии с индивидуальными программами и условиями договоров, заключенных с получателями социальных услуг или их законными представителями.

5.7 Организация ритуальных услуг

На территории МО г. Шиханы расположено 1 кладбище общей площадью 7 га.

Таблица 5.6.1 Основная характеристика кладбищ МО

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, га	Статус	Конфессиональная принадлежность	Состояние подъездных путей	Наличие ограждения
1	Городское кладбище	В северо-западной части МО г. Шиханы	7	действующее	общее	асфальт	Ограждение отсутствует

В отношении действующего кладбища проектом генерального плана предлагается выполнить комплекс мероприятий по озеленению и благоустройству территории и его санитарно-защитной зоны.

Организацией ритуальных услуг в муниципальном образовании город Шиханы занимаются две организации: ИП «Капустин А.Н.» и МКУП «Благоустройство». В деятельность данных организаций входит – организация похорон и предоставление связанных с ними услуг.

Муниципальное образование на расчетный срок в открытии новых кладбищ не нуждается.

5.8 Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования город Шиханы расположен Храм во имя иконы Божией Матери «Скоропослушница», ул. Менделеева, д. 1.

5.9 Объекты специального назначения

На территории в МО г. Шиханы находится СПЧ №2 Специального отдела №2 на 4 машины, расположенное в МО г. Шиханы, ул. Строителей, 2А и СПЧ №1 Специального отдела №1 на 5 машин, расположенное на территории филиала ФГУП «ГосНИИОХТ» «Шиханы». Здания депо специальные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений, в границах муниципального образования города Шиханы, не имеется.

Полигон ТКО расположен у северной границы МО г. Шиханы в 0,7 км от жилой застройки. Площадь его составляет 6,14 га.

Скотомогильников на территории МО г. Шиханы нет.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании город Шиханы занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Город Шиханы относится к 1 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках расположенных на территории города и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТКО.

6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

Современная территориальная организация определена в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

В настоящее время границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

Территория МО характеризуется неоднородной планировочной структурой, основанной на сочетании урбанизированной части на землях, непосредственно прилегающих к центральной части г. Шиханы, и обособленной территорией ФГУП «ГНИИОХТ» «Шиханы».

Основой планировочного каркаса МО г. Шиханы выступает сам населенный пункт и автоподъезд от автодороги «Сызрань – Саратов – Волгоград» к г. Шиханы, который является автодорогой регионального значения и обеспечивает внешние транспортные связи МО г. Шиханы.

Планировочная структура МО характеризуется наличием планировочных осей первого и второго порядка. Они сформировали на территории города планировочный каркас, имеющий линейно-радиальную структуру.

Планировочные оси первого порядка:

Автодорога местного значения г. Шиханы - Шиханы-2 обеспечивает транспортные связи с п. Шиханы-2.

Железнодорожная линия Аткарск – Сенная – Пугачевск – Погромное (перегон Шиханы-Новая - Вольск-2). Железнодорожная линия обеспечивает транспортную связь центральных районов России с Южным Уралом.

Важное значение в формировании планировочной структуры МО г. Шиханы принадлежит автодорогам местного значения, которые являются планировочными осями второго порядка. Посредством планировочных осей второго порядка планировочная структура района соединяется с каркасом одноименных структур соседних районов.

Главным планировочным узлом является г. Шиханы. Здесь сосредоточены предприятия промышленные и коммунально-складские предприятия и учреждения периодического культурно-бытового обслуживания населения.

Планировочные оси сформировали на территории МО планировочный каркас, имеющий характерное многолучевое построение планировочных осей, на пересечении которых расположен главный планировочный узел. Такой тип планировочного каркаса обусловлен природно-географическими условиями и ориентирован на исторически сложившуюся систему расселения, основные транспортные коридоры и специфику хозяйственного освоения территории.

Зона влияния главного планировочного узла полностью охватывает МО г. Шиханы и формирование планировочных узлов второго порядка не требуется. Существующие планировочные оси второго порядка носят тупиковый характер.

Важнейшими особенностями современной планировочной ситуации МО г. Шиханы являются: сосредоточение основного экономического, социального и иного потенциала в центральной части г. Шиханы; развитая транспортная инфраструктура; присутствие на территории МО природных территорий и рекреационных объектов.

6.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов

Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;

- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для

захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования муниципального образования город Шиханы

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	139	
1.1	Жилые зоны	114,44	Сущ.
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,79	Сущ.
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,29	Сущ.
1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	14,48	Сущ.
2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>	35,01	
2.1	Общественно-деловая зона	0,89	Сущ.
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,8	Сущ.
2.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	5,84	Сущ.
2.4	Зоны специализированной общественной застройки	21,48	Сущ.
	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	89,59	
3	<i>Производственная зона</i>	0,48	Сущ.
4	<i>Коммунально-складская зона</i>	28,35	Сущ.
5	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	4,4	Сущ.
6	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	16,29	Сущ.
7	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	150,28	Сущ.
7.1	Зона садоводства, огородничества	150,28	Сущ.
8	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	250,64	
8.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	250,64	Сущ.
9	<i>Зоны специального назначения</i>	33,31	
9.1	Зона кладбищ	9,7	Сущ.
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	11,77	Сущ.
9.3	Зона складирования и захоронения отходов	6,2	Сущ.
9.4	Зона режимных территорий	5,64	Сущ.
10	<i>Иные зоны</i>	236,28	Сущ.
	ВСЕГО:	983,63	

6.4 Земельные участки и объекты федерального, регионального и местного значения

Земельные участки и объекты федерального значения на территории муниципального образования представлены:

1. участком отвода железной дороги, находящейся на балансе филиала ПЖД ОАО РЖД;
2. линиями связи компании ПАО «Ростелеком».

Земельные участки и объекты регионального значения на территории муниципального образования представлены:

1. ГАУ СО «КЦСОН Вольского района»;
2. ГАУ СО «Шиханский дом - интернат для граждан, имеющих психические расстройства».

6.5 Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Шиханы находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
2. Охранные зоны линий и сооружений связи;
3. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
4. Охранная зона тепловых сетей;
5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

6. Приаэродромная территория;
7. Защитная зона объектов культурного наследия;
8. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс);
9. Охранная зона канализационных сетей и сооружений;
10. Санитарно-защитная полоса водоводов.

6.5.1 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2019 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

– до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 – 15м;

– 110 – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к

объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6.5.2 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

6.5.3 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6.5.4 Охранная зона тепловых сетей

1. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции,

баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

2. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы.

3. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

4. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6.5.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2016.* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и

общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6.5.6 Приаэродромные территории

На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Выделение подзон осуществляется следующим образом:

а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны).

Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия.

6.5.7 Защитная зона объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы

защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

6.5.8 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно -

бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6.5.9 Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Для сетей канализации охранные зоны не устанавливаются, при этом для канализационных очистных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 канализационные насосные станции допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства.

6.5.10 Санитарно-защитная полоса водоводов

Принимая во внимание СанПиН 2.1.4.1110-02, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

6.6 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

– памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69 от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории муниципального образования город Шиханы располагаются следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (табл. 6.6.1):

Таблица 6.6.1 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Значение	Приказ
1	Обелиск героям Советского Союза Полещикову и Рыбакову	г. Шиханы, ул. Талалихина	Региональный	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 06.05.1971 № 200
2	Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г. Шиханы, ул. Ленина	Региональный	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 06.05.1971 № 200

На территории МО располагаются выявленные объекты культурного наследия:

Таблица 6.6.2 Выявленные объекты культурного наследия

Наименование объекта	Местоположение	Приказ о включении в список ВОКН
Усадьба графа Орлова-Денисова	Шиханы	Приказ Министерства культуры Саратовской области № 1-10/177 от 19.06.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области»

На территории муниципального образования город Шиханы отсутствуют объекты археологического наследия.

Также, в МО выявлено несколько памятников, не имеющих официального статуса. Они представлены в таблице 6.6.3.

Таблица 6.6.3. Мемориальные комплексы и памятники муниципального образования город Шиханы, не имеющих официального статуса

№ п/п	Наименование объекта
1	Стелла в Сквере Химиков
2	Памятник участникам боевых действий
3	Памятник пограничникам
4	Памятник Участникам-ликвидаторам последствий аварии на ЧАЭС
5	Памятник десантникам
6	Аллея Героев
7	Аллея Ветеранов

6.6.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст.10 п.3 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО город Шиханы, подлежат государственной охране до принятия решения о включении их в реестр и подлежат постановке на государственную охрану в соответствии со Ст.10 п.3 «Закона Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003.

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории МО город Шиханы. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны

объекта культурного наследия Правительством области по согласованию с полномочным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаться в соответствии со Ст. 33 п. 1, Ст. 35 п. 2, 3, 4; Ст. 36 п. 3; Ст. 36; Ст. 37; Ст. 38; Гл. VII; Ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Водоснабжение МО г. Шиханы осуществляется от двух независимых источников - р. Волга и артезианских скважин одной группы головных сооружений.

Водоснабжение из р. Волга осуществляется от водозаборных очистных сооружений г. Вольска, где очищенная вода по водоводу транспортируется до резервуаров питьевой воды (объем – 2х3000 м³) завода ФГУП «ГосНИИОХТ». От резервуаров вода по водоводу (d 400 мм, материал труб – чугун) транспортируется и подается в водопроводную распределительную сеть МО г. Шиханы для потребления.

На территории МО г. Шиханы расположена группа головных сооружений. В состав группы входит:

- 1) скважины (количество – 2 шт., насосы ЭЦВ 6-16-140, ЭЦВ 8-25-150, год ввода в эксплуатацию – 2003-2004 гг.);
- 2) резервуар питьевой воды (количество – 1 шт., объем – 250 м³, подземный железобетонный, глубина 7 м., год ввода в эксплуатацию 1930-40 гг.);
- 3) насосная станция 2-го подъема.

Скважины оборудованы электропогружными насосами (сблокированные с электродвигателями), сальниками для пропуска электрокабелей, сетчатыми фильтрами. Не оборудованы отверстием с пробкой для замера воды, патрубком для заправки водой пожарных машин, приспособлением для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды путем розлива в передвижную тару. Оголовки скважин размещаются в колодцах. Конструкции оголовков скважин обеспечивают им полную герметизацию.

Возле действующих скважин отсутствуют резервные источники электропитания и станции очистки воды.

Вода из скважин электропогружными насосами по трубопроводам подается в резервуар чистой воды, а от него насосной станцией 2-го подъема поступает в распределительную сеть на хозяйственно-питьевые нужды населения и производственно-технические нужды.

Город Шиханы имеет централизованную систему водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения. Подача воды к потребителю осуществляется по кольцевой сети по трубопроводам – диаметром 200 мм и 150 мм.

Распределительные сети городского округа находятся в неудовлетворительном состоянии. Материал труб - чугун, сталь. Техническое

состояние конструктивных элементов неудовлетворительное. На распределительных сетях предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов для установки запорной арматуры.

На распределительных сетях городского округа имеются пожарные гидранты – 69 шт.

Общая протяженность водопроводных сетей ориентировочно в границах МО г. Шиханы составляет 21 км.

На территории МО г. Шиханы расположен действующий резервуар питьевой воды (РПВ). РПВ оборудован защитно-герметическими люками, конструкция которого рассчитана на воздействие избыточного давления $P=30$ кПа, не оборудован фильтрами-поглотителями для очистки воздуха.

Водоотведение

Водоотведение в муниципальном образовании представляет собой как централизованные канализационные сооружения, так и выгребные ямы.

На территории МО г. Шиханы имеются системы самотечных канализационных труб (диаметром 150 мм и 200 мм, материал труб – керамика). Хозяйственно-бытовые стоки транспортируются и сливаются на канализационные очистные сооружения, расположенные на севере муниципального образования город Шиханы. После очистки стоки транспортируются на поля фильтрации. В частном секторе хозяйственно-бытовые стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационных машин, затем вывозятся на канализационные очистные сооружения МО г. Шиханы.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич, коммунальные службы периодически откачивают хозяйственно-бытовые стоки, места расположения выгребных ям определено из условия рельефа, заполнение грунтовой и атмосферной водой не происходит, к выгребу каждого дома обеспечен подъезд ассенизационной машины.

На территории МО г. Шиханы имеется одна действующая канализационная насосная станция: 1) год постройки – 1971, 2) количество насосов – 3 шт., марки насосов – 4-НФ-120 м³/ч.-1шт., СМ-150-125-315/14-200 м³/ч.-2шт.

На территории муниципального образования город Шиханы расположены действующие канализационные очистные сооружения.

7.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение МО г. Шиханы осуществляется от котельных, индивидуальных котлов. Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов, электрических водонагревателей. Отопительные котельные имеют тупиковые сети в подземном канальном исполнении. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95 – 700С от котельных. Топливом для котельных служит газ.

Котельная №1 по ул. Менделеева, 2 оборудована котлами марки «ДКВР10/13» –3шт., обслуживает здания: 1) жилые дома – 47, 2) объекты соц. сферы и сторонние организации – 25.

Котельная №2 по ул. Молодежная, 40 оборудована котлами марки «КВГ-4-115» – 3шт., обслуживает здания: 1) жилые дома – 13, 2) объекты соц. сферы и сторонние организации –12.

Котельная №3 по ул. Здравоохранения, 3 оборудована котлами марки «КВА-0,63» – 4шт., обслуживает здания: 1) сторонние организации – 4.

Характеристики отопительных котельных города Шиханы приводятся в таблице 7.2.1

Таблица 7.2.1.Характеристики отопительных котельных МО г. Шиханы

№ п/п	Адрес источника теплоснабжения (котельная)	Характеристика объекта	Марка котлов и количество шт.	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч	Способ прокладки тепловых сетей	Протяженность тепловых сетей, м
1	ул. Менделеева, д. 2	отд. стоящая	«ДКВР10/13»-3шт.	1965	21	14	Подз.	27,612
2	ул. Молодежная, д. 40	отд. стоящая	«КВГ-4-115»-3шт.	2004	10,2	6,8	Подз.	2,258
3	ул. Здравоохранения, д. 3	отд. стоящая	«КВА-0,63»-4шт.	2007	2,16	1,08	Подз.	1,630

7.3 Электроснабжение

На территории МО г. Шиханы расположены две электроподстанции. Электроснабжение МО осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ «Шиханы» мощностью 15600 кВт. Подстанция снабжается электроэнергией от разных источников по ВЛ-110 кВ и ВЛ-35-кВ.

Таблица 7.3.1 Перечень ВЛ-10 кВ Северо-Восточного производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» (Вольские РЭС) на территории г. Шиханы

№ п/п	Номер и наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Протяженность, с учетом 0.4 кВ (по территории района), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	Отпайка на ПС «Шиханы»	110	6,77	1989	ж/б, мет. АС-120	20

Таблица 7.3.2 Перечень линий электропередач ВЛ-35 кВ Северо-Восточного производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» (Вольские РЭС) на территории г. Шиханы

№ п/п	Номер и наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Протяженность, с учетом 0.4 кВ (по территории района), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	«Шиханы-2»	35	5,2	1981	ж/б, мет. АС-120	15
2	«Шиханы-1»	35	1,8	1971	ж/б, мет. АС-120	15

Линии электропередач ВЛ-10 кВ воздушные выполнены по радиальным схемам на железобетонных опорах. Общая протяженность линий электропередач ВЛ – 10 кВ по территории МО составляет 22,705 км (табл. 7.3.3).

Таблица 7.3.3. Перечень линий электропередач ВЛ-10 кВ Северо-Восточного производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» (Вольские РЭС) на территории г. Шиханы

№	Номер и наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Протяженность, с учетом 0.4 кВ (по территории района), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	износ, %	Размер охранной зоны, м
1	№ 1001 от ПС «Шиханы»	10	6,174	1998	ж/б, АС-50	40	10
2	№ 1002 от ПС «Шиханы»»	10	1,8	1956	ж/б, АС-50	70	10
3	№ 1003 от ПС «Шиханы»	10	1,96		ж/б, АС-50	80	10
4	№ 1005 от ПС «Шиханы»	10	0,8	-	ж/б, АС-50	20	10
5	№ 1006 от ПС «Шиханы»	10	1,52	1984	ж/б, АС-50	60	10

6	№ 1007 от ПС «Шиханы»	10	2,5		ж/б, АС-50	50	10
7	№ 1008 от ПС «Шиханы»	10	1,6	1984	ж/б, АС-50	20	10

Таблица 7.3.4. Перечень кабельных линий КЛ–10 кВ Северо-Восточного производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» (Вольские РЭС) на территории г. Шиханы

№	Номер и наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Протяженность, с учетом 0,4 кВ (по территории района), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	ЗТП №13 – ЗТП №4	10	0,335	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
2	Отп. на ЗТП №5	10	0,545	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
3	Отп. на ЗТП №4	10	2,5	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
4	Отп. на ЗТП №247	10	0,339	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
5	Отп. на ЗТП №3	10	0,328	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
6	ЗТП №8 – ЗТП №10	10	0,212	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
7	ЗТП №5 – ЗТП №8	10	0,172	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
8	ЗТП №8 – ЗТП №410	10	0,269	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
9	ЗТП №8 – ЗТП №410	10	0,233	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
10	ЗТП №410 – ЗТП №7	10	0,246	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
11	Отп. на ЗТП №50	10	0,189	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
12	ЗТП №50 – ЗТП №9	10	0,124	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
13	ЗТП №9 – ЗТП №459	10	0,476	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
14	ЗТП №8 – ЗТП №10	10	0,257	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
15	ПС – Ф №3	10	0,056	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
16	ПС – Ф №5	10	0,061	2008	ПвПу 1x185 (25-10)	2
	ИТОГО:		6,342			

Распределительные сети ЛЭП 0,4 кВ выполнены в воздушном исполнении на железобетонных опорах. Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории г. Шиханы отдельно стоящие кирпичные и комплектные одно и двух

трансформаторные. Перечень и характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) – 10/0,4 кВ представлены в таблице 7.3.5.

Таблица 7.3.5. Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Северо-Восточного производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» (Вольские РЭС) на территории г. Шиханы

№	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		№ отпайки ВЛ-10 кВ	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
<i>ВЛ-10 кВ № 1001 от ПС «Шиханы»</i>								
1	«г. Шиханы»	ЗТП №7	400	1989	ВРЭС	ВРЭС	1-00	г. Шиханы
2	«г. Шиханы»	КТП №14	100	1989	ВРЭС	ВРЭС	1-00	г. Шиханы
3	«г. Шиханы»	КТП №266	160	1984	ВРЭС	ВРЭС	1-00	г. Шиханы
4	«г. Шиханы»	КТП №267	100	1984	ВРЭС	ВРЭС	1-00	г. Шиханы
5	«г. Шиханы»	КТП №268	250	1984	ВРЭС	ВРЭС	1-00	г. Шиханы
6	«г. Шиханы»	КТП №483	630	1994	ВРЭС	ВРЭС	1-00	г. Шиханы
7	«г. Шиханы»	КТП №-	160	-	ВРЭС	ВРЭС	1-01	г. Шиханы
8	«г. Шиханы»	КТП №560	160	-	Абонент.	Абонент.	1-00	г. Шиханы
9	«г. Шиханы»	КТП №258	100	-	Абонент.	Абонент.	1-00	г. Шиханы
10	«г. Шиханы»	КТП №479	63	-	Абонент.	Абонент.	1-00	г. Шиханы
<i>ВЛ-10 кВ № 1002 от ПС «Шиханы»</i>								
1	«г. Шиханы»	КТП №495	160	-	Абонент.	Абонент.	2-00	г. Шиханы
<i>ВЛ-10 кВ № 1003 от ПС «Шиханы»</i>								
1	«Население г. Шиханы»	ЗТП №1	400	1989	ВРЭС	ВРЭС	3-00	г. Шиханы
2	«г. Шиханы»	ЗТП №2	250	-	Абонент.	Абонент.	3-00	г. Шиханы
3	«г. Шиханы»	ЗТП №3	400	1989	ВРЭС	ВРЭС	3-00	г. Шиханы
4	«Госпиталь»	ЗТП №4	160	1989	ВРЭС	ВРЭС	3-00	г. Шиханы
5	«Больница»	ЗТП №13	2x400	1989	ВРЭС	ВРЭС	3-00	г. Шиханы
6	«Население г. Шиханы»	ЗТП №247	250	1969	ВРЭС	ВРЭС	3-02	г. Шиханы
<i>ВЛ 10кВ № 1004 от ПС «Шиханы»</i>								
1	г. Шиханы	КТП №12	2x 250	1993	ВРЭС	ВРЭС	4-00	г. Шиханы
<i>ВЛ 10кВ № 1005 от ПС «Шиханы»</i>								
1	«г. Шиханы»	ЗТП №5	250	1989	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
2	«г. Шиханы»	ЗТП №6	630	1989	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
3	«г. Шиханы»	ЗТП №7	400	1989	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
4	«г. Шиханы»	ЗТП №8	400	1986	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
5	«г. Шиханы»	ЗТП №9	250	1989	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
6	«г. Шиханы»	ЗТП №11	2x 400	1984	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
7	«г. Шиханы»	ЗТП №50	2x 400	1984	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
8	«г. Шиханы»	ЗТП №159	2x 400	1984	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы
9	«г. Шиханы»	ЗТП №410	2x 400	1984	ВРЭС	ВРЭС	5-00	г. Шиханы

ВЛ 10кВ № 1006 от ПС «Шиханы»								
1	«г. Шиханы»	ЗТП №10	2х 400	-	ВРЭС	ВРЭС	6-00	г. Шиханы
2	«Насосная»	КТП №586	160	-	Абонент.	Абонент.	6-00	г. Шиханы
ВЛ 10кВ № 1008 от ПС «Шиханы»								
1	ТБО	КТП №586	63	-	ВРЭС	ВРЭС	8-01	г. Шиханы

Общее количество ТП (КТП) – 10/0,4 кВ составляет 30 шт., из которых 24 принадлежат Северо-Восточному производственному отделению филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» (Вольские РЭС) на территории г. Шиханы, а 6 шт. являются абонентскими.

7.4 Газоснабжение

Источником газоснабжения МО г. Шиханы является природный газ, который по отводу от отвода от магистрального газопровода «Средняя Азия – Центр» подается на газораспределительную станцию АГРС, расположенную на территории городского округа. От АГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП) городского округа МО г. Шиханы.

На АГРС давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление в газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,005 МПа.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – среднего – 0,3 МПа, низкого – 0,005 МПа.

МО город Шиханы имеет кольцевую систему газоснабжения. По территории МО г. Шиханы проходит подземный газопровод среднего давления. На распределительных сетях газопровода, а также перед АГРС, ГРП и после них имеются отключающие устройства – шаровые краны, задвижки. Отключение устройств осуществляется механически.

Газорегуляторные пункты предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры приведены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1 Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры

Место расположения	Характеристики			
	Тип	Марка регулятора	количество ГРП, ГРПШ шт.	Год окончания строительства
г. Шиханы	ГРП	РДУК–100	1	2010

		РДНК-400	1	2000
		РДНК-400	1	2010
		РДНК-400	1	2010

7.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

7.5.1 Почтовая связь

На территории муниципального образования почтовую связь обеспечивает АО «Почта России». Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции на почтамт осуществляется на автомашине из Саратовского почтамта. Далее, после сортировки на почтамте также автотранспортом корреспонденция доставляется на все почтовые отделения, откуда, уже непосредственно до адресата доставку производят почтальоны пешим порядком.

На территории г. Шиханы имеется одно отделение почтовой связи по адресу: ул. Молодежная, д. 2.

В плане доступности услуги почтовой связи общего пользования для населения муниципального образования можно считать достаточными и соответствующими Федеральному Закону от 17.07.1999г. № 176-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О почтовой связи».

7.5.2 Телефонная связь и телевидение

Сеть связи общего пользования представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Сеть телефонной связи общего пользования г. Шиханы интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов Российской Федерации, а также иностранных государств.

Услуги телефонной связи жителям МО г. Шиханы оказывает ООО «Шиханыэлектросвязь». Соединительные линии (СЛ) от Центральной Автоматической Телефонной Станции (ЦАТС) до Оконечных Станций ОС выполнены с использованием кабеля типа КСПП 1*4*0,9.

На территории МО г. Шиханы охват населения телевизионным вещанием осуществляется от ретранслятора, расположенного в районе Балаковской ГЭС. Охват населения образования телевизионным вещанием составляет 100%. Местные жители также используют личные спутниковые антенны.

7.5.3 Радиовещание

На территории муниципального образования г. Шиханы на сегодняшний день работа проводного радио полностью прекращена.

7.6 Внешний транспорт

Внешняя дорожная сеть МО город Шиханы представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и железнодорожным видом транспорта. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов. Основным видом общественного пассажирского транспорта является пригородное автобусное сообщение.

Железнодорожный транспорт

Непосредственно по территории МО г. Шиханы проходит железнодорожная линия Аткарск – Сенная – Пугачевск – Погромное (перегон Шиханы-Новая - Вольск-2). Протяженность дороги в пределах МО г. Шиханы составляет 3,7 км. Железнодорожная линия обеспечивает транспортную связь центральных районов России с Южным Уралом. Дорога третьей категории, двухпутная на тепловозной тяге. Ближайшая железнодорожная станция Шиханы-Новая находится в 4 км к северо-западу от г. Шиханы.

В расчетный период железнодорожного, рельсового и безрельсового электрического общественного транспорта в ЗАТО Шиханы не планируется.

7.7 Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 (с изменениями от 11.03.2021) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» (табл. 7.7.1).

Таблица 7.7.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории муниципального образования город Шиханы

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
--------------	--------------------------------	---	-----------------------------

1	2 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00191	автоподъезд к г. Шиханы от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград»	2,092
2	2 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00204	автомобильная дорога от ул. Школьной до границы населенного пункта в г. Шиханы	2,604
Итого:			4,696

Внешняя дорожная сеть МО г. Шиханы представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения. В непосредственной близости от северной границы МО г. Шиханы проходит автодорога федерального значения Сызрань – Саратов – Волгоград.

Автоподъезд от автодороги «Сызрань – Саратов – Волгоград» к г. Шиханы является автодорогой регионального значения и обеспечивает внешние транспортные связи МО г. Шиханы.

Автодорога местного значения г. Шиханы - Шиханы-2 обеспечивает транспортные связи города с п. Шиханы-2.

На территории МО г. Шиханы на пересечении региональной автодороги Автоподъезд от автодороги «Сызрань – Саратов – Волгоград» к г. Шиханы с железной дорогой находится путепровод.

7.8 Улично-дорожная сеть

Дорожно-транспортная сеть дорог местного значения муниципального образования города Шиханы состоит из дорог IV-V категории, предназначенных для не скоростного движения. В таблице 7.8.1 приведен перечень и характеристика дорог местного значения. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту.

Таблица 7.8.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО г. Шиханы Саратовской области

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км	Ширина, м		Тип покрытия
			проезжей части	тротуаров	
1	Вольский переулок	0,162	6	-	Бетонное
2	Вишневая улица	0,588	6	-	Грунтовое
3	Вокзальная улица	0,211	6	-	Бетонное
4	Здравоохранения переулок	0,3925	6	1,5	Бетонное
5	Красная улица	0,435	6	-	Грунтовое
6	Ленина улица	1,4675	8	2	Асфальтовое
7	Лесная улица	0,55	6	-	Грунтовое
8	Менделеева улица	0,2415	6	1,5	Асфальтовое
9	Молодежная улица	1,362	6	1,5	Асфальтовое

10	Московская улица	0,444	6	-	170 м -грунтовое, 274 м - асфальтовое
11	Пионерская улица	0,433	6	-	Грунтовое
12	Покатилова улица	0,251	6	-	Грунтовое
13	Полещикова улица	1,15	6	-	Асфальтовое
14	Пушкинская улица	0,176	6	-	Грунтовое
15	Рабочая улица	1,054	6	-	Асфальтовое
16	Рыбакова улица	0,654	6	-	Асфальто - бетонное
17	Садовая улица	0,47	6	-	218 м -грунтовое, 252 м - асфальтовое
18	Садовый переулок	0,234	6	-	Грунтовое
19	Спортивный переулок	0,352	6	-	Асфальто-бетонное
20	Строителей улица	0,507	6	-	345 м -бетонное, 162 м - асфальтовое
21	Школьная улица	1,2	6	-	Асфальто-бетонное
22	Дорога объездная (от ул. Рабочая до ул. Школьная)	1,834	6	-	1181 м -бетонное, 653 м - асфальто- бетонное
23	Дорога УВСР	0,521	6	-	Грунтовое
24	Дорога УНР	0,525	6	-	Грунтовое
25	Дорога на полигон ТБО	1,2	6	-	Грунтовое

Таблица 7.8.2 Характеристика улично–дорожной сети

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,4
2	в т.ч. с твердым покрытием	км	10,7
3	Общая площадь проезжих частей улично-дорожной сети	тыс.кв.м	101,422
4	в т.ч. с твердым покрытием	тыс.кв.м	69,616

Главной магистральной улицей города является ул. Ленина, которая проходит через весь город и по которой проходит большой поток транспорта и автобусная линия.

Основу транспортной сети г. Шиханы, помимо указанной общегородской магистрали, составляют магистральные улицы районного значения, к которым отнесены улицы Молодежная, Полещикова и объездная дорога. По магистральным улицам проходят основные потоки транспорта. Сеть магистральных улиц дополняют местные (жилые) улицы и проезды. Протяженность магистральной улично-дорожной сети города в настоящее время составляет 7,5 км, плотность – 3,5 км/км². Ширина улиц в красных линиях составляет от 10 до 40 м, проезжей части от 3,0 до 10,0 м.

В соответствии с генеральным планом города дальнейшая застройка города предусматривается по ул. Покатилова и Пушкинской, Пионерской, Московской и Садовой, а также на свободных территориях в северо-западном и северо-восточном направлениях. В этой связи предусматривается строительство местной улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.

7.9 Автомобильный и общественный транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

По территории МО г. Шиханы проходят автобусные маршруты Шиханы–Саратов и Вольск–Шиханы.

Таблица 7.9.1 Характеристика автобусных маршрутов

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность, км	Количество рейсов в сутки	Сезонность (постоянный, летний)
Внутренние - отсутствуют				
Пригородные				
1	Шиханы – Вольск-18	4,3	8	постоянный
2	Шиханы – Сенная	25,3	2	постоянный
3	Шиханы – Вольск	21,1	6	постоянный
4	Вольск - Шиханы – Вольск-18	24,8	32	постоянный
Междугородные – отсутствуют				

Автостанции в городе нет, обилечение пассажиров осуществляется непосредственно в автобусах.

Автомобильные дороги являются составной частью транспортного комплекса социально-экономической инфраструктуры.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

7.10 Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Предприятия автосервиса в г. Шиханы представлены автозаправочной станцией на 2 колонки, расположенной на ул. Ленина, д. 34 и двумя станциями технического обслуживания.

В непосредственной близости от МО г. Шиханы на федеральной автодороге также имеется крупная АЗС.

Таблица 7.10.1 Автозаправочные станции и предприятия автосервиса

Объект	Субъект	Адрес местоположения	Специализация
Автозаправочная станция		г. Шиханы, ул. Ленина, д.34	АЗС

Хранение индивидуальных транспортных средств осуществляется в гаражах, размещенных непосредственно на усадебной застройке и в коммунальных зонах в районах многоэтажной застройки.

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Цель инженерной подготовки территории МО город Шиханы – улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих подтопление жилых районов, повышение уровня грунтовых вод и размыву слабо закрепленных грунтов.

Цель инженерной подготовки территории – разработка комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории на основании комплексного анализа природных условий, природно-техногенных процессов с учетом существующих и проектных инженерно-технических защитных и иных сооружений. Осуществление инженерных мероприятий будет способствовать улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории города Шиханы. Организация поверхностного стока является не только фактором благоустройства территории, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод.

Генеральным планом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

По причине высокой стоимости и трудоемкости работ по инженерной подготовке территории в расчетный срок предлагается выполнить следующие мероприятия:

- Обустройство существующих территорий зелеными насаждениями общего пользования в расчетный срок;
- Устройство ливневой канализации комбинированным способом (устройством открытых водоотводных канав и дождевой канализации), в расчетный срок;
- Укрепление и благоустройство оврагов в расчетный срок;
- Понижение уровня грунтовых вод в расчетный срок;

Значительную часть работ по инженерной подготовке территории предполагается выполнить в составе проектов и работ по новому строительству и реконструкции.

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

На территории МО город Шиханы действует муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории МО города Шиханы 2021–2025 годы». В рамках данной программы выполняется и планируется дальнейшее благоустройство городских территорий.

9.1 Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда, особенно на застроенных территориях, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Сложившаяся в МО г. Шиханы система зеленых насаждений разнообразна (посадки деревьев, кустарников, цветников, газонных трав, сады, огороды и т.п.). В центральной части селитебной зоны размещается регулярный парк со спортивной зоной, находящийся в удовлетворительном состоянии. Кроме того, имеются зеленые насаждения ограниченного пользования на территории МСЧ, госпиталя, детского сада и школы. У восточной границы ул. Молодежная располагается дубовая роща, содержащаяся в режиме лесопарка, и в настоящее время окруженная массивами индивидуальных гаражей. С южной и западной стороны, МО г. Шиханы окружает взрослый лиственный лес Причернавинского участкового лесничества.

Природные лесные массивы, служащие «резервом» чистого воздуха для города, неблагоустроены, планировочно неорганизованны и не приспособлены для массового отдыха горожан. Экологическая устойчивость зеленых насаждений недостаточно высока.

Система зеленых насаждений представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц города Шиханы;
- дубовой рощей по ул. Молодежная;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, учреждений культуры и здравоохранения;
- скверами у школы искусств, в районе стадиона и по ул. Полещикова, район д.19;
- зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений.

9.2 Мусороудаление и мусоропереработка

Организация сбора, вывоза, бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 3.1. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» от 14 июня 2007 г. № 230-П.

Годовой объем ТБО определяется по формуле:

$$V_{\text{год}} = M \times H \times k \times k_{\text{упл}}, \text{ где}$$

М – годовая норма накопления мусора 0,31 т/на 1 чел. (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области).

Н – численность населения

k – коэффициент неравномерности накопления мусора – 1,2

$k_{\text{упл}}$ – удельный вес неуплотненных ТБО – 0,25

$0,31 \times 4958 \times 1,2 \times 0,25 = 461,1$ т.

Для более качественного выполнения работ по сбору мусора на улицах и дорогах села необходимо дополнительно приобрести специализированную технику.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 (ред. От 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

На территории МО город Шиханы распространены разнообразные природные и природно-антропогенные процессы, определяющие основные черты современного рельефа. Развитие и распространение геологических процессов обусловлены неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека.

Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях района.

На территории муниципального образования источниками природных ЧС являются:

- сильный ветер – максимальная скорость ветра 25 м/с и более;
- крупный град – диаметр градин 15мм и более;
- сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до – 41°С;
- сильная жара, температура до +40°С;
- засуха;
- чрезвычайная пожароопасность – 5 класс горимости;
- наводнение, половодье, паводок
- землетрясение до 7 баллов.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как гололед, сильный мороз, сильная жара, засуха, сильный ветер, крупный град, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные причины возникновения природных пожаров: непотушенная сигарета, горящая спичка, стеклянная бутылка, преломляющая лучи солнечного света, искры из глушителя транспортного средства, сжигание старой травы, мусора вблизи леса или торфяника, расчистка с помощью огня лесных площадей для сельскохозяйственного использования или обустройства лесных пастбищ. Но одним из основных потенциальных источников природных пожаров является костер. В ряде случаев природные пожары становятся следствием умышленного поджога.

Техногенные ЧС:

Чрезвычайными ситуациями техногенного характера для муниципального образования являются пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных, химически опасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на объектах газо- и нефтепереработки, хранения и транспортировки, на промышленных предприятиях.

При этом наблюдаются следующие явления:

- неконтролируемое резкое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);
- образование облаков топливовоздушных смесей или других газообразных, пылевоздушных веществ, их быстрыми взрывными превращениями (объемный взрыв) и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
- взрывы трубопроводов, сосудов, находящихся под давлением и с перегретой жидкостью (резервуары со сжиженным углеводородным газом);
- образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на магистральных газопроводах – высокой степенью износа линейной части, средними сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- на железнодорожном, автомобильном, речном транспорте – высокой степенью износа основных производственных фондов, нарушением технологии

ремонтных и регламентных работ, отсутствием эффективных средств контроля спецтранспорта;

- неблагоприятными погодными условиями.

При ухудшающемся состоянии дорожных покрытий и мостов, подавляющее большинство транспортных происшествий приходится на автомобильный транспорт. Период наибольшей опасности – это осень – зима – весна.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения муниципального образования в целом в местах компактного проживания населения на непродолжительное время;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям.

Возможно возникновение аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения по причине высокой степени износа оборудования, коммунальных сетей и резких перепадов температур наружного воздуха.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии на электроэнергетических системах в зимнее время года. Гололед, налипание мокрого снега, ураган могут привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей.

10.1 Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно – технических мероприятий гражданской обороны.

Основными целями мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций являются:

– обеспечение необходимых условий для предотвращения гибели и травмирования людей при чрезвычайных ситуациях, защите природной среды в зоне чрезвычайных ситуаций, локализации чрезвычайных ситуаций и подавлению

или доведению до минимального возможного уровня воздействия характерных для них опасных факторов;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в чрезвычайных ситуациях;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- защита населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение пожарной безопасности.

Достижение поставленной цели обеспечивается решением следующих задач:

- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;

- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций;

- повышение готовности подразделений службы к ликвидации чрезвычайных ситуаций и ведению аварийно-спасательных работ;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

- предупреждение возникновения подтоплений и паводковых ситуаций.

Перечень основных мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в муниципальном образовании:

- откачка скопившейся воды представляющую угрозу для жизнеобеспечения населения, и прочистка водоотводных каналов;

- расчистка мостов и гидротехнических сооружений от мусора, плавника и других нагромождений, создающих заторы в период паводка и ледохода;

- расчистка от снега подъездных путей к гидротехническим сооружениям;

- организация работы по профилактике пожаров в жилищном фонде и жилых домах граждан с подворным обходом домов с привлечением органов местного самоуправления и личного состава пожарных частей;

- рассмотрение на сходах граждан вопроса пожарной безопасности, проведение бесед, инструктажей о мерах пожарной безопасности;

- обеспечение проведения очистки территорий муниципального образования от сгораемого мусора, отходов производства, сухой травы, камыша;
- организация выпуска и распространение противопожарной агитации и пропаганды по рекомендациям (памятки, плакаты);
- организация обучения населения муниципального образования мерам пожарной безопасности;
- другие мероприятия по предотвращению подтоплений, паводковых ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Защитные мероприятия включают в себя несколько составляющих:

- мониторинг (наблюдение);
- прогнозирование;
- предупреждение опасного процесса;
- обеспечение защиты инженерно-техническими мероприятиями.

К методам предупреждения опасных природных явлений и защите от них относятся различные организационные и инженерно-технические мероприятия, такие как создание системы информационного обеспечения (своевременное оповещение о возможной опасности), организация служб по предотвращению опасных явлений, строительство инженерных сооружений, выполнение конструктивных и других мероприятий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Мониторинг и прогнозирование являются основными составляющими в системе мероприятий по защите от опасных явлений. Существующее множество методов наблюдения необходимо применять комплексно, что позволит делать прогнозы активизации опасных природных процессов с высокой степенью точности. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо

внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории муниципального образования необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых кварталов населенных пунктов.

Противопожарный разрыв – специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Противопожарный разрыв предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Так как основной причиной возникновения лесных пожаров являлась вина граждан необходимо усилить противопожарную пропаганду, особенно для населения, проживающего в сельской местности. Учитывая, что в Саратовской области преобладают низовые пожары, пожарно-химические станции должны быть оснащены оборудованием, позволяющим в кратчайшие сроки локализовать и ликвидировать именно эти виды лесных пожаров.

11. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕТОДАМИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1 Демографический прогноз

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Анализ сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения МО город Шиханы в целом, изменения в его половой и возрастной структуре, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости, образе и уровне жизни и пр. Учитывались также особенности географического положения муниципального образования, степень устойчивости и сбалансированности структуры его хозяйственного комплекса, внутрирайонная миграционная привлекательность.

Изменение численности населения муниципального образования прогнозировалось по инерционному сценарию.

Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабами и скоростью преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, а также демографической политикой государства.

Учитывая, что демографическая ситуация в МО город Шиханы характеризуется отрицательными коэффициентами рождаемости и миграции, на перспективу ожидается снижение численности населения в МО город Шиханы по инерционному и стабилизационному сценариям развития (табл. 11.1, рис.11.1).

Таблица 11.1. Прогноз численности населения МО город Шиханы, чел.

Сценарий развития демографической ситуации	2032
Инерционный	3935
Стабилизационный	5353
Оптимистический	6098

Рис. 11.1. Прогноз численности населения МО город Шиханы по трем сценариям развития, человек



Инерционный сценарий развития демографических процессов реально будет иметь место, если сохранится сложившаяся в последние годы тенденция развития современных социальных и экономических показателей с соответствующей консервацией существующих проблем. По данному сценарию естественная убыль населения будет иметь тенденцию к постоянному сокращению, при этом коэффициент миграции останется на прежнем уровне. Рождаемость при данном сценарии развития через несколько лет еще сильнее снизится за счет изменения возрастной структуры населения: ввиду резкого сокращения числа женщин детородного возраста сократится и число рождений. Это в свою очередь приведет к дальнейшему ухудшению его возрастного состава и росту демографической нагрузки в основном за счет дальнейшего роста удельного веса лиц старше трудоспособного населения.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов в МО возможен при условиях роста рождаемости вследствие проводимого государством национального проекта, последовательной демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, поддержку семей

и т.д. Помимо этого, по данному сценарию предполагается стабилизация миграционных процессов на уровне ежегодно.

По данному сценарию в 2032 году численность населения МО город Аркадак прогнозируется в размере 5353 жителей.

Данный сценарий развития предусматривает улучшение показателей рождаемости, смертности и соответственно самого естественного прироста. Тем не менее, для достижения прогнозных значений необходимо основные усилия направить в сторону максимального роста уровня рождаемости и сдерживания роста уровня смертности.

По данному сценарию предполагается также и улучшение возрастной структуры населения МО город Шиханы. Избежать роста демографической нагрузки представляется слабо возможным, но ее положительным моментом будет то, что в самой структуре демографической нагрузки большую долю будут занимать лица моложе трудоспособного возраста.

Оптимистический сценарий развития МО город Шиханы предусматривает на каждый из расчетных периодов систематическое улучшение показателей рождаемости. Рост рождаемости при оптимистическом сценарии развития будет сопровождаться некоторым сокращением коэффициента и числа умерших на расчетную перспективу, что связано с ростом ожидаемой продолжительности жизни, как мужчин, так и женщин, что в свою очередь приведет к дальнейшему старению населения. К 2033 г. при оптимистическом сценарии развития в муниципальном образовании город Аркадак сократится количество женщин детородного возраста, но несколько улучшится их структура с позиций интенсивности деторождений – вырастет доля женщин в наиболее репродуктивном возрасте 20—30 лет.

Численность населения муниципального образования будет расти, несмотря на отрицательные показатели естественного движения (которые существенно изменятся в сторону улучшения), вследствие положительного миграционного сальдо.

Реализация оптимистического сценария должна сопровождаться ростом в производственном комплексе МО город Шиханы, повышением уровня жизни, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения и сокращению смертности, созданию условий для привлечения внешних мигрантов. Последнее особенно важно, так как именно здесь кроются наибольшие резервы для стабилизации и дальнейшего роста численности населения.

По данному сценарию в 2032 году численность населения МО город Шиханы прогнозируется в размере 6098 жителей.

11.2 Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования

Разработка прогноза развития экономической и социальной сферы МО город Аркадак производилась с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития района, «Прогноза развития России на 15-летнюю перспективу», Схемы территориального планирования Саратовской области.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики МО город Шиханы на расчетный период до 2043 года лег анализ развития отдельных секторов экономики МО, современные и перспективные оценки обеспеченности трудовыми ресурсами, функционирующий производственный потенциал и его инфраструктурная обеспеченность и др.

Принимая во внимание отмеченные выше все возможные сценарии развития социально-экономической сферы МО город Шиханы, при разработке системы мероприятий за основу принят оптимистический вариант развития.

По итогам проведенного выше анализа современного состояния и тенденций развития социально-экономической сферы, было выявлено ряд проблем, сдерживающих развитие МО город Шиханы. К числу основных относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов средних и малых предприятий;
- недостаток внутренних и внешних инвестиций.

Принимая за основу современные тенденции в масштабах и структуре производства и потребления, возможности и пределы развития территории, а также цели и задачи настоящего генерального плана, определена основная траектория развития социально-экономической сферы МО город Шиханы.

Главным направлением, особенно на первом этапе обозначенного периода, должно быть достижение высоких темпов развития промышленного комплекса МО город Шиханы, преодоление сложившихся диспропорций в его экономической системе, расширение услуг населению и повышение их качества и т.д.

Для повышения доходов населения и пополнения бюджета необходимо развивать на территории МО г. Шиханы производство конечной продукции с большой долей добавленной стоимости и устойчивым платежеспособным спросом.

На территории МО г. Шиханы есть возможности развития сети малых предприятий перерабатывающей промышленности. В обязательном порядке необходимо учитывать и то, что по многим видам продукции рынок уже полностью занят действующими предприятиями или импортом.

Значительную роль в расширении экономической базы играет малый бизнес, так как заполняет собой пустое экономическое пространство. Развитие малого предпринимательства не только позитивно воздействует на занятость и деловую активность населения, удовлетворение спроса населения на повседневные товары и услуги, но и будет способствовать увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Отраслевая структура малого бизнеса в МО в настоящее время далека от оптимальной. Основная часть предпринимателей приходится на потребительскую сферу, коммунальные, социальные и персональные услуги и транспорт.

Увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового регионального продукта можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства, в части решения вопросов, находящихся в полномочиях МО.

Развитие экономической сферы влечет за собой изменение уровня и качества жизни. Качество жизни населения в значительной мере зависит от состояния социальной сферы, которая включает в себя учреждения здравоохранения, объекты социальной защиты, спорта, образования, культуры, искусства, торговли и т. д. От уровня развития социальной сферы зависит и привлекательность данной территории для развития деловых связей и т.д.

На основе выявленных потребностей населения в учреждениях социальной сферы, а также имеющихся в этой области проблем, были определены основные приоритетные направления оптимизации основных элементов социальной инфраструктуры МО город Шиханы.

На основе анализа состояния социальной сферы в области обеспечения дошкольным образованием выявлено несоответствие существующей сети дошкольных учреждений потребностям населения. Существующей мощности сети учреждений дошкольного образования в МО г. Шиханы не достаточно на перспективу для обеспечения детей. Поэтому в проектируемой застройке предусматривается строительство новых детских садов.

В области здравоохранения необходимо осуществить ряд мероприятий направленных на повышение структурной эффективности сети здравоохранения

муниципального образования. Для повышения качества оказания населению первичной медико-санитарной помощи, на территории МО необходимо улучшить состояние учреждений, предоставляющих медицинскую помощь по месту жительства.

Для организации полноценной работы системы здравоохранения необходимо также в ближайшее время также осуществить ряд мероприятий, направленных на повышение укомплектованности учреждений здравоохранения медицинскими квалифицированными кадрами. Улучшение обеспеченности врачебными кадрами муниципальной системы здравоохранения предлагается осуществить путем привлечения молодых специалистов (в том числе за счет обеспечения жильем специалистов, изъявивших желание работать в муниципальной системе здравоохранения МО).

Качественное состояние социальной сферы играет немаловажную роль в развитии муниципального образования, так как способствует притоку и концентрации молодых специалистов, составляющих основу будущей экономики.

Для повышения культурного уровня населения муниципального образования настоящим генеральным планом предполагается провести ряд мероприятий, направленных на расширение предоставляемых учреждениями культуры услуг.

- создание современного библиотечно-информационного центра с использованием компьютерных и информационных технологий на базе существующей библиотеки;

- совершенствование формы и методы работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Для развития сети объектов физкультуры и спорта к концу расчетного срока генеральным планом предлагается осуществить оборудование спортивных площадок в соответствии с нормативной потребностью в обеспечении населения плоскостными сооружениями.

Успешное, динамическое развитие социально-экономической сферы МО город Шиханы и достижение высоких темпов его развития в первую очередь будет определяться сбалансированностью развития основных элементов, определяющих траекторию развития муниципального образования. Для достижения максимально возможного эффекта необходимо постоянно обеспечивать сбалансированное развитие отраслей, производящих ресурсы, и отраслей, вырабатывающих конечный продукт. Эффективное развитие хозяйственного комплекса МО будет в свою очередь определять и уровень развития социальной сферы, продуктом деятельности которой будут являться квалифицированные трудовые ресурсы, имеющие определяющее значение в решении задач повышения конкурентоспособности муниципального образования.

11.3 Базовый сценарий развития территории

Комплексно проведя анализ состояния территории, ресурсов, экономики, социальной и инженерной инфраструктуры МО город Шиханы, проблем и возможных направлений его развития, с учетом возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предполагается вероятным сценарием развития территории муниципального образования будет оптимистический.

Оптимистический сценарий предполагает улучшение демографической, экономической и экологической ситуации, решение ряда проблем выхода из состояния социального и экономического застоя, осуществление структурной перестройки экономической подсистемы, повышение материального благосостояния и рост продолжительности жизни населения, улучшение экологического состояния окружающей среды и др.

Оптимистический сценарий предусматривает новые и прогрессивные решения назревших проблем социальной, экономической, экологической и пространственной подсистем. В первую очередь, это касается наиболее консервативной из обозначенных подсистем – демографической. Ожидается, что численность населения МО город Шиханы к 2032 году достигнет 5,4 тыс. человек.

Основное влияние на развитие территории муниципального образования в расчетный срок окажет состояние градообразующих предприятий промышленности, транспорта и сферы обслуживания МО город Шиханы. Развитие перерабатывающей промышленности на территории МО также окажет опосредованное влияние на развитие муниципального образования.

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)	га / км ²	983,63/9,84	983,63/9,84
2	Площадь земель в границах населенных пунктов	га / км ²	980,24/9,8	980,24/9,8
2.1	город Шиханы	га / км ²	980,24/9,8	980,24/9,8
3	Баланс территорий*	га		
3.1	Жилые зоны, в том числе	га / %	139/14,13	139/14,13
3.1.1	Жилые зоны	га / %	114,44/11,63	114,44/11,63
3.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	6,79/0,69	6,79/0,69
3.1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га / %	3,29/0,34	3,29/0,34
3.1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		14,48/1,47	14,48/1,47
3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе	га / %	35,01/3,56	35,01/3,56
3.2.1	Общественно-деловая зона	га / %	0,89/0,09	0,89/0,09
3.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га / %	6,8/0,69	6,8/0,69
3.2.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га / %	5,84/0,59	5,84/0,59
3.2.4	Зоны специализированной общественной застройки	га / %	21,48/2,19	21,48/2,19
	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>		89,59/9,11	89,59/9,11
3.3	Производственная зона	га / %	0,48/0,05	0,48/0,05
3.4	Коммунально-складская зона	га / %	28,35/2,88	28,35/2,88
3.5	Зоны инженерной инфраструктуры	га / %	4,4/0,45	4,4/0,45
3.6	Зона транспортной инфраструктуры	га / %	16,29/1,66	16,29/1,66
3.7	Зоны сельскохозяйственного назначения	га / %	150,28/15,28	150,28/15,28
3.7.1	Зона садоводства, огородничества	га / %	150,28/15,28	150,28/15,28
3.8	Зоны рекреационного назначения	га / %	250,64/25,48	250,64/25,48
3.8.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га / %	250,64/25,48	250,64/25,48
3.9	Зоны специального назначения	га / %	33,31/3,39	33,31/3,39
3.9.1	Зона кладбищ	га / %	9,7/0,99	9,7/0,99
3.9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га / %	11,77/1,2	11,77/1,2
3.9.3	Зона складирования и захоронения отходов	га / %	6,2/0,63	6,2/0,63
3.9.4	Зона режимных территорий	га / %	5,64/0,57	5,64/0,57
3.10.1	Иные зоны	га / %	236,28/24,01	236,28/24,01

Примечание. *Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

**В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.